RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

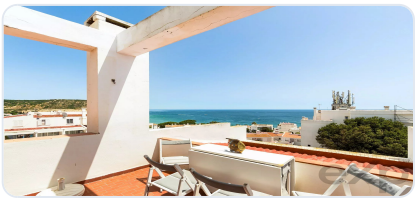
Uma oportunidade rara de viver na Praia da Luz

Ref: 87567380 | Faro > Lagos > Luz









€395.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Apartamento
Quartos	3	**wc**	2
Área	82 m2	**Total de divisões**	4
Varanda	Yes	**Aquecimento**	Elétrico
Área de construção	82 m2		

Description

Há imóveis que se destacam pela localização. Outros pelas suas características. Este reúne ambas as qualidades.

Localizado na Praia da Luz, uma das zonas mais procuradas do concelho de Lagos, este apartamento T3 beneficia de uma localização verdadeiramente privilegiada, onde a praia, o comércio, os restaurantes e os serviços essenciais se encontram a poucos minutos a pé. Numa zona onde a oferta de apartamentos T3 é reduzida, esta é uma oportunidade rara de adquirir uma propriedade com vista sobre o mar, excelente exposição solar e um estilo de vida que privilegia a comodidade e a proximidade de tudo o que realmente importa.

Imagine começar o dia com a luz natural a inundar a casa, desfrutar do pequeno-almoço na varanda enquanto contempla o mar e regressar ao final da tarde sabendo que restaurantes, supermercados, farmácia, bancos e todas as necessidades do quotidiano se encontram a uma curta caminhada. Um estilo de vida onde o tempo ganha mais valor e o automóvel deixa de ser uma necessidade.

Situado no 5.º nível de um edifício bem conservado, este apartamento oferece 96 m² de área cuidadosamente distribuídos por uma sala comum, kitchenette, três quartos, duas casas de banho e uma generosa varanda que prolonga naturalmente a zona social da habitação.

Virada a sul, a varanda beneficia de uma agradável vista sobre o mar e de uma pérgula que poderá ser coberta, criando um espaço ainda mais confortável para desfrutar ao longo de todo o ano.

Construído em 1983, o imóvel foi sendo modernizado ao longo dos anos e apresenta-se em boas condições de habitabilidade, estando pronto a receber os seus novos proprietários. Para quem aprecia personalizar os espaços, existe igualmente potencial para uma atualização contemporânea que valorize ainda mais esta propriedade.

O edifício beneficia de condomínio organizado, porteira residente e dois elevadores, refletindo o cuidado colocado na sua manutenção ao longo dos anos. O estacionamento é público nas ruas envolventes.

Mais do que um apartamento, esta é uma oportunidade de adquirir uma propriedade numa localização consolidada e altamente valorizada, onde a reduzida oferta de tipologias T3 reforça o seu interesse, quer para residência permanente, segunda habitação ou investimento.

Partilhamos este imóvel com todas as agências imobiliárias detentoras de licença AMI válida, em regime de partilha de negócio.

Se procura uma propriedade onde a localização, a vista mar e a qualidade de vida se unem de forma harmoniosa, teremos todo o gosto em lhe dar a conhecer este apartamento. Contacte-nos para mais informações ou para agendar a sua visita.

Related Properties



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

T1+1 no Centro Histórico de Lagos com AL

Ref: 87539840

€289.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Moradia T4 de Topo com Jardim e Garagem no Sargaçal, Lagos

Ref: 87447538

€499.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Lagos, Porto de Mós - Lote Exclusivo

Ref: 86703530

€510.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Apartamentos Contemporâneos em Lagos

Ref: 86463326

€540.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt