RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

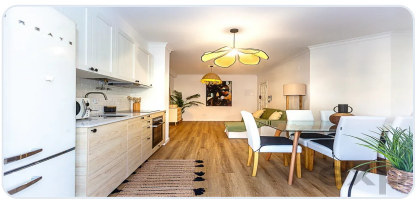
Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

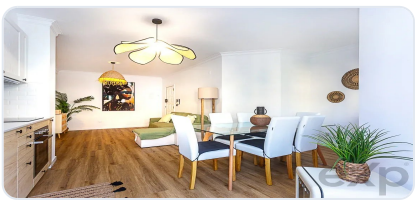
Apartamento T1 Renovado em Olhão

Ref: 87559874 | Faro > Olhão









€255.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Apartamento
Quartos	1	**wc**	1
Área	55 m2	**Total de divisões**	2
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Área de construção	55 m2		

Description

Apartamento T1 recentemente renovado, situado no 2.º andar de um edifício construído em 1994, com arquitetura de linhas curvas e fachada em tons suaves. Com 55 m² de área bruta privativa e 10,5 m² de área bruta dependente, oferece uma casa funcional, confortável e com acabamentos cuidados.

A sala e a cozinha formam um espaço aberto, amplo e acolhedor, com iluminação decorativa que lhe dá um ambiente com personalidade. A cozinha está equipada com frigorífico de linha retro, placa de indução, forno, micro-ondas e bancada com zona de trabalho.

A varanda fechada com janelas de correr é um espaço extra de lazer e descanso, com vista agradável para a vegetação envolvente, ideal para tomar café ou ler ao final do dia.

O quarto é espaçoso e luminoso, com roupeiros embutidos de grande capacidade e ar condicionado. A casa de banho foi remodelada e destaca-se pelo duche com chuveiro de teto, duplo lavatório de bancada com móvel suspenso e espelho com iluminação LED integrada.

Um pequeno espaço de arrumos no interior da habitação, ideal para material de limpeza e outros utensílios, e uma arrecadação na cobertura do prédio garantem ainda mais espaço de armazenamento.

Características:

* Tipologia T1
* Área bruta privativa: 55 m²
* Área bruta dependente: 10,5 m²
* 2.º andar (prédio sem elevador)
* Construção de 1994
* Renovado recentemente
* Ar condicionado
* Arrecadação na cobertura do prédio
* Cozinha equipada
* Varanda fechada

Situado na Quinta da Margarida, em Olhão, o apartamento encontra-se numa zona residencial de localização central. Olhão é uma das cidades mais autênticas do Algarve, conhecida pelos restaurantes de peixe e pelo mercado matinal de peixe e vegetais, e fica junto ao Parque Natural da Ria Formosa, com acesso às ilhas através do cais de embarque. A marina e os mercados tradicionais da Baixa completam uma oferta de lazer, gastronomia e serviços ao seu alcance, num local que alia a tranquilidade de uma zona residencial à vida da cidade.

Uma excelente opção para habitação própria, para um casal ou para investimento. Com a renovação já feita, basta entrar e começar a viver (ou a rentabilizar).

Marque já a sua visita!

Related Properties



Faro > Olhão > União das freguesias de Moncarapacho e Fuseta

T1 em resort em Moncarapacho e Fuseta

Ref: 85507093

€185.000



Faro > Olhão

Moradia no centro de Olhão com projecto aprovado.

Ref: 87005464

€199.900

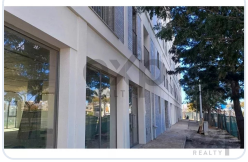


Faro > Olhão

TERRENO MISTO rustico/urbano com ruinas a venda em distrito FARO

Ref: 85506486

€200.000



Faro > Olhão

Espaço Comercial e de Serviços

Ref: 85949039

€230.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt