RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

ALGARVE – ALMANCIL | PROPRIEDADE COM VISTA PANORÂMICA SOBRE O MAR

Ref: 87550537 | Faro > Loulé

ALGARVE – ALMANCIL | PROPRIEDADE COM VISTA PANORÂMICA SOBRE O MAR

ALGARVE – ALMANCIL | PROPRIEDADE COM VIS

ALGARVE – ALMANCIL | PROPRIEDADE COM VIS

ALGARVE – ALMANCIL | PROPRIEDADE COM VIS

€1.750.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	4	**wc**	4
Área	218,61 m2	**Total de divisões**	4
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Área de construção	218,61 m2		

Description

No coração da muito procurada zona de Vale Formoso, em Almancil, no prestigiado Triângulo Dourado do Algarve, esta elegante propriedade beneficia de um ambiente residencial particularmente tranquilo e resguardado, a poucos minutos das praias, dos campos de golfe e de todos os serviços e comodidades.

Implantada num magnífico terreno totalmente vedado, com mais de 2.600 m², a moradia beneficia de uma posição elevada, proporcionando uma magnífica vista panorâmica de 180° sobre a envolvente e até ao mar.

A propriedade distingue-se pelas suas áreas generosas, luminosidade e distribuição particularmente agradável, com todas as divisões principais concentradas no mesmo piso.

As zonas de convívio, compostas por uma ampla sala de estar e cozinha, abrem-se para um extraordinário terraço com cerca de 150 m². Verdadeira extensão da moradia, este espaço exterior constitui um dos seus principais atrativos, permitindo desfrutar plenamente da paisagem, do clima privilegiado do Algarve e de agradáveis momentos de convívio.

A zona privada dispõe de quatro quartos, incluindo duas suites, proporcionando conforto e privacidade a todos os ocupantes.

No exterior, o jardim, com dimensões generosas, integra uma magnífica piscina com cerca de 50 m², rodeada por zonas de lazer. A configuração do terreno e a vegetação envolvente preservam uma agradável sensação de espaço e uma privacidade particularmente apreciável.

Outro dos seus atributos de destaque é um anexo independente com mais de 40 m², composto por sala de estar, cozinha, quarto e casa de banho. Beneficiando também de uma posição elevada, constitui um espaço ideal para receber familiares e amigos com total independência.

Ao nível do jardim, uma ampla divisão, com áreas generosas, oferece um notável potencial de aproveitamento, permitindo concretizar diferentes projetos, de acordo com as preferências e necessidades de cada um: espaço de lazer, sala de cinema, ginásio, escritório ou até um projeto de espaço independente, sujeito às autorizações necessárias. Uma lavandaria e um escritório complementam esta propriedade.

Concebida para proporcionar um excelente conforto durante todo o ano, a moradia beneficia, nomeadamente, de isolamento térmico integral, ar condicionado e garagem.

A poucos minutos de Almancil e com fácil acesso ao aeroporto e aos prestigiados empreendimentos da Quinta do Lago e de Vale do Lobo, esta propriedade combina as vantagens de uma localização muito procurada com a tranquilidade de um ambiente residencial privilegiado.

Uma moradia particularmente funcional e confortável, ideal tanto como residência permanente como casa de férias, para quem procura tranquilidade, áreas generosas, independência e uma vista excecional sobre o horizonte marítimo.

Uma propriedade onde o espaço, a luminosidade e a qualidade de vida característica do Algarve assumem todo o seu significado.

Related Properties



Faro > Loulé

Terreno urbano com ruína

Ref: 86492159

€215.000

Terreno Urbano com Ruína para Reabilitação – Elevado Potencial – Centro Histórico de Quarteira

Faro > Loulé > Quarteira

Terreno Urbano com Ruína para Reabilitação – Elevado Potencial – Centro Histórico de Quarteira

Ref: 86657580

€219.000



Faro > Loulé > Quarteira

Vilamoura, Algarve - T1 em condomínio com piscinas

Ref: 87355435

€339.000



Faro > Loulé > Quarteira

Apartamento T1 em condomínio com piscinas, Vilamoura, Algarve, Portugal

Ref: 86940784

€349.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt