**RealKasa® eXp®**

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

# Terreno urbano com potencial para 7 fogos | Santiago do Cacém

Ref: 87549837 | Setúbal > Santiago do Cacém > União das freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra









## €795.000

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Tipo de Negócio** | Venda | **Tipo de Imóvel** | Terreno |
| **Área** | 2.501 m2 | **Área do terreno** | 2.501 m2 |

## Description

Oportunidade de investimento no litoral alentejano

Em localização central e consolidada de Santiago do Cacém, encontra-se este terreno urbano, especialmente interessante para promotores imobiliários e investidores.

De acordo com informação urbanística emitida pela Câmara Municipal de Santiago do Cacém, o imóvel apresenta potencial para desenvolvimento de até 7 fogos habitacionais, permitindo estudar diferentes soluções, desde moradias contemporâneas até um edifício residencial com apartamentos de áreas generosas e eventual componente comercial ou de serviços.

O enquadramento no Plano de Urbanização de Santiago do Cacém contempla índices e parâmetros de edificabilidade que poderão permitir um aproveitamento significativo do terreno, sujeitos às condicionantes urbanísticas e ao respetivo licenciamento.

A localização beneficia da proximidade a comércio, serviços e equipamentos, bem como da ligação a Sines e ao litoral alentejano, numa região com importante dinâmica económica associada ao porto, indústria, energia e tecnologia.

Uma oportunidade de desenvolvimento residencial com informação urbanística municipal disponível para consulta.

Para informações adicionais ou acesso à documentação técnica, entre em contacto connosco.

Spot in Paradise | powered by

As possibilidades de desenvolvimento estão sujeitas à apreciação e aos procedimentos de licenciamento aplicáveis.

## Related Properties

No related properties available.

**RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060
**Email:** info@realkasa.pt