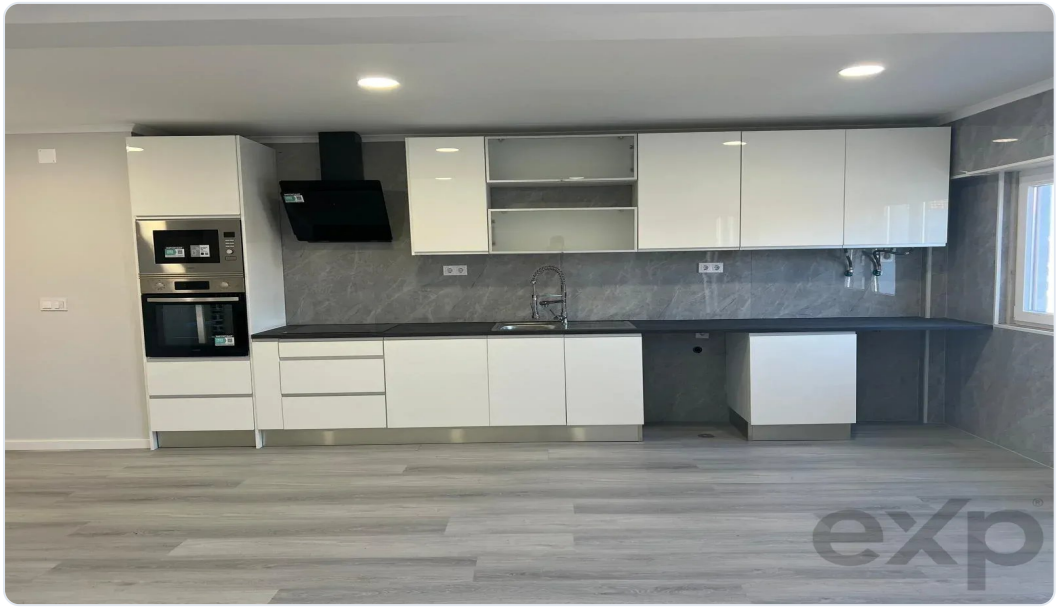
RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Apartamento T4 renovado no último andar com lareira – Cruz de Pau, Amora (Seixal)

Ref: 87544529 | Setúbal > Seixal > Amora









€365.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Apartamento
Quartos	4	**wc**	2
Área	120,71 m2	**Total de divisões**	5
Varanda	Yes	**Aquecimento**	Água quente
Área de construção	120,71 m2		

Description

Apartamento T4 totalmente renovado em 2026, no último andar, em Cruz de Pau – Amora, Seixal. Pronto a habitar, com vista desimpedida sobre a cidade e muita luz natural.

Procura espaço para toda a família, numa das zonas mais procuradas da Margem Sul e com tudo à porta? Este T4 (5 assoalhadas) com 120,71 m² de área útil foi renovado de raiz e alia conforto, eficiência e uma distribuição pensada para o dia a dia.

O IMÓVEL
• 4 quartos amplos (14,84 m², 14,58 m², 13,05 m² e 11,20 m²)
• Sala e cozinha em open space com 29,56 m² e lareira – o espaço ideal para receber família e amigos
• 2 casas de banho completas
• Varanda
• Hall de distribuição que separa a zona social da zona privada
• Exposição nascente, com sol da manhã

CONFORTO E EFICIÊNCIA
• Janelas em PVC com vidro duplo e caixa de ar (melhor isolamento térmico e acústico)
• Estores elétricos
• Lareira para os dias mais frios
• Água quente individual
• Porta blindada e intercomunicador
• Televisão por cabo
• Prédio em betão armado com condomínio de apenas 10 €/mês

LOCALIZAÇÃO
Em Cruz de Pau, uma zona residencial consolidada da Amora, com comércio, serviços e transportes à porta:
• Escola básica a cerca de 250 m
• Comércio e supermercados a poucos minutos a pé
• Centro da Amora a 1 km
• Centro de Saúde da Amora a cerca de 1,5 km
• Interface do Fogueteiro (comboio Fertagus e autocarros) a cerca de 4 km, com ligação direta a Lisboa
• Acessos rápidos à A2 e à EN10, em direção a Lisboa, Almada e Setúbal
• Hospital Garcia de Orta a cerca de 9 km
• Praias da Costa da Caparica a cerca de 15 minutos de carro

Uma excelente oportunidade para famílias que procuram espaço sem obras, ou para quem quer investir num imóvel renovado numa zona com procura constante.

Apartamento T4 à venda na Amora, Seixal | T4 renovado em Cruz de Pau | Apartamento com lareira na Margem Sul, perto de Lisboa.

Agende já a sua visita!

Related Properties



Setúbal > Seixal > Amora

Apartamento moderno T1 em Amora com acabamentos premium

Ref: 87486020

€275.000



Setúbal > Seixal > União das freguesias do Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires

Apartamento T0 - SEIXAL

Ref: 85949150

€305.000



Setúbal > Seixal > União das freguesias do Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires

Oportunidade Única de Investimento no UPon Bay

Ref: 86056308

€305.000



Setúbal > Seixal > União das freguesias do Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires

Apartamento T 1 - SEIXAL

Ref: 85949147

€325.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt