RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Vilamoura – O Privilégio de Viver

Ref: 87540686 | Faro > Loulé > Quarteira






€1.275.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	3	**Área**	117,24 m2
Total de divisões	4	**Varanda**	Yes
Área de construção	117,24 m2		

Description

VILAMOURA – ONDE A NATUREZA, A ELEGÂNCIA E A EXCLUSIVIDADE SE ENCONTRAM

Uma moradia de inspiração mediterrânica, num cenário privilegiado de Vilamoura, onde a serenidade da natureza se alia ao requinte de um estilo de vida distinto.

Vilamoura – Um destino de excelência no coração do Algarve

Reconhecida internacionalmente pela sua sofisticação e qualidade de vida, Vilamoura reúne alguns dos atributos mais valorizados do Algarve: praias de areia dourada, uma marina de referência, prestigiados campos de golfe, uma vasta oferta de lazer e uma paisagem natural de extraordinária beleza.

Entre o azul do Atlântico, o verde dos campos de golfe e a presença imponente dos pinheiros-mansos, desenvolve-se um ambiente residencial singular, onde a tranquilidade convive harmoniosamente com o dinamismo de um destino cosmopolita.

É neste enquadramento que se encontra esta encantadora moradia, cuja arquitetura mediterrânica, marcada pela luminosidade das fachadas brancas e pela harmonia das suas linhas, se integra naturalmente na paisagem envolvente.

A propriedade proporciona uma experiência residencial marcada pela privacidade, pelo conforto e por uma relação privilegiada com os espaços exteriores, convidando a desfrutar plenamente do clima ameno e da beleza natural do Algarve.

A Propriedade – Arquitetura, conforto e harmonia

Implantada numa área de terreno associada de 707,50 m², esta moradia distribui-se por dois pisos, oferecendo uma organização funcional dos espaços interiores e uma ligação particularmente agradável ao jardim e às zonas de lazer.

A propriedade apresenta as seguintes características:

207,40 m² de área bruta de construção;

157,40 m² de área bruta privativa;

50,00 m² de área bruta dependente;

4 divisões assoalhadas, incluindo 3 quartos;

Cozinha;

2 casas de banho;

Vestíbulo;

5 terraços, distribuídos pelos dois pisos;

Jardim privativo com áreas relvadas;

Piscina;

Espaços exteriores destinados ao convívio e ao lazer.

Piso térreo – Espaços acolhedores e ligação ao exterior

O piso de entrada foi concebido para proporcionar uma vivência confortável e descontraída, privilegiando a luminosidade natural e a comunicação entre as diferentes áreas da habitação.

A zona social desenvolve-se numa generosa sala de estar e de jantar, onde as amplas superfícies envidraçadas favorecem a entrada de luz e reforçam a sensação de amplitude.

A presença de uma lareira, integrada num espaço de estar mais reservado, acrescenta uma dimensão particularmente acolhedora, tornando esta divisão agradável tanto nos dias luminosos de verão como nas noites mais frescas de inverno.

A cozinha beneficia de uma ligação direta ao exterior, permitindo aceder facilmente a um espaço preparado para confeção de refeições na churrasqueira e para momentos de convívio à mesa, ao ar livre.

Esta continuidade entre o interior e o jardim favorece uma utilização prática e agradável da habitação, especialmente durante os longos períodos de bom tempo característicos do Algarve.

Neste piso encontram-se igualmente um quarto e uma casa de banho completa, proporcionando maior versatilidade na utilização dos espaços e comodidade no quotidiano.

Piso superior – Privacidade e vistas sobre o golfe

O primeiro piso acolhe a zona mais reservada da moradia, composta por dois quartos espaçosos, concebidos para proporcionar tranquilidade e conforto.

A partir destas divisões, o acesso aos terraços e varandas permite usufruir de uma relação privilegiada com a paisagem exterior.

As vistas sobre os extensos relvados do campo de golfe e a vegetação envolvente conferem a estes espaços uma atmosfera particularmente serena, onde a luz natural e a amplitude do horizonte se tornam elementos centrais da experiência residencial.

Os terraços constituem ainda agradáveis extensões dos quartos, oferecendo espaços para leitura, descanso ou simplesmente para contemplar a paisagem e apreciar a suavidade do clima algarvio.

Jardim, piscina e espaços exteriores – Um prolongamento natural da habitação

Um dos atributos mais marcantes desta propriedade reside na forma como os seus espaços exteriores se integram na envolvente paisagística.

O jardim, caracterizado por áreas verdes bem cuidadas, estabelece uma continuidade visual com o campo de golfe adjacente, criando uma agradável sensação de amplitude e proximidade à natureza.

A presença dos característicos pinheiros-mansos do Algarve acrescenta identidade e beleza a este cenário, reforçando a atmosfera de tranquilidade que distingue a propriedade.

A piscina privativa assume um papel central na zona de lazer, proporcionando um espaço convidativo para desfrutar dos dias soalheiros e dos momentos de descanso.

Uma estrutura exterior de apoio complementa a utilização do jardim e da piscina, tornando estas áreas especialmente funcionais para a vida quotidiana e para receber familiares e amigos.

A zona de churrasqueira e refeições ao ar livre constitui outro elemento de destaque, permitindo aproveitar o ambiente exterior para almoços descontraídos, jantares de verão e agradáveis encontros sociais.

A combinação entre jardim, piscina, terraços e espaços de convívio cria diferentes ambientes de lazer, permitindo usufruir da propriedade ao longo de todo o ano.

Uma localização privilegiada – Natureza, lazer e acessibilidade

A moradia beneficia de uma localização particularmente atrativa, próxima dos principais equipamentos de lazer, serviços e infraestruturas que fazem de Vilamoura um dos destinos residenciais mais procurados do Algarve.

A proximidade dos campos de golfe constitui uma das suas características mais distintivas, proporcionando uma envolvente verde, cuidada e visualmente harmoniosa.

A poucos minutos encontram-se também a Marina de Vilamoura, as praias da região, restaurantes, estabelecimentos comerciais, instalações desportivas e uma diversificada oferta de atividades culturais e recreativas.

Distâncias indicativas

Percursos aproximados por estrada, sujeitos a confirmação a partir da localização exata da moradia.

Destino

Distância aproximada

Campos de golfe de Vilamoura

1–4 km

Marina de Vilamoura

3–5 km

Praia de Vilamoura

4–6 km

Praia da Falésia, acesso por Vilamoura

4–7 km

Centro de Quarteira

4–6 km

Aquashow Park

5–8 km

Centro de Loulé

12–15 km

MAR Shopping Algarve, IKEA e Designer Outlet

15–19 km

Aeroporto Internacional de Faro

20–25 km

Centro de Faro

22–27 km

Albufeira

15–20 km

A Marina de Vilamoura, reconhecida pela sua atmosfera cosmopolita, oferece uma combinação particularmente apelativa de restauração, comércio, lazer e atividades náuticas.

As praias da região, com os seus extensos areais e águas atlânticas, proporcionam inúmeras oportunidades para desfrutar do mar e das atividades ao ar livre.

Os campos de golfe, as academias desportivas, os centros equestres e as diversas infraestruturas disponíveis nas proximidades enriquecem a oferta de experiências associadas a esta localização.

A acessibilidade ao Aeroporto Internacional de Faro, com ligações a numerosos destinos europeus e internacionais, constitui igualmente uma vantagem para quem procura uma residência de férias ou uma habitação permanente com boas ligações ao exterior.

Um estilo de vida marcado pela distinção

Esta moradia representa uma oportunidade de viver num ambiente onde a arquitetura mediterrânica, a natureza e o conforto residencial se encontram em perfeito equilíbrio.

A sua implantação junto ao campo de golfe, a generosidade dos espaços exteriores e a organização harmoniosa das áreas interiores proporcionam uma experiência de habitação particularmente agradável.

Os dias podem começar com a contemplação da paisagem a partir dos terraços, prolongar-se em momentos de lazer junto à piscina e terminar num jantar ao ar livre, num ambiente de serenidade e privacidade.

A envolvente natural convida a um quotidiano tranquilo, enquanto a proximidade da marina, das praias e das inúmeras opções de lazer permite desfrutar de tudo o que Vilamoura tem para oferecer.

Seja como residência permanente, casa de férias ou investimento imobiliário, esta propriedade reúne características que a tornam especialmente apelativa para quem valoriza localização, qualidade de vida e autenticidade.

Mais do que uma moradia, um convite a descobrir uma forma de viver em que cada espaço, cada vista e cada momento refletem o encanto singular do Algarve.

VILAMOURA – O PRIVILÉGIO DE VIVER ENTRE A NATUREZA E A SOFISTICAÇÃO.

Related Properties



Faro > Loulé

Terreno urbano com ruína

Ref: 86492159

€215.000

Terreno Urbano com Ruína para Reabilitação – Elevado Potencial – Centro Histórico de Quarteira

Faro > Loulé > Quarteira

Terreno Urbano com Ruína para Reabilitação – Elevado Potencial – Centro Histórico de Quarteira

Ref: 86657580

€219.000



Faro > Loulé > Quarteira

Vilamoura, Algarve - T1 em condomínio com piscinas

Ref: 87355435

€339.000



Faro > Loulé > Quarteira

Apartamento T1 em condomínio com piscinas, Vilamoura, Algarve, Portugal

Ref: 86940784

€349.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt