RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

T1+1 no Centro Histórico de Lagos com AL

Ref: 87539840 | Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos









€289.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Apartamento
Quartos	2	**wc**	1
Área	68,2 m2	**Varanda**	Yes
Terraço	Yes	**Aquecimento**	Elétrico
Área de construção	68,2 m2		

Description

É sábado de manhã no centro histórico. A cidade velha está a acordar, a calçada ainda está fresca e a praia fica a dez minutos a pé. Lá dentro, as janelas com vidro duplo reduzem a rua a um murmúrio enquanto a luz entra pela sala.

Este apartamento no primeiro andar fica mesmo no coração do centro histórico de Lagos, na esquina da Rua Mendonça Pessanha com a Rua Cândido dos Reis. Funciona como alojamento local desde 2019, com licença AL ativa, estatuto de Superhost e uma avaliação de 4,83 em 48 comentários de hóspedes. É vendido mobilado e com self check-in já instalado, por isso pode continuar a render desde o dia em que recebe as chaves.

A zona de estar. Com 68 m², parece muito maior do que o típico T1 do centro histórico. A sala comum com zona de refeições ocupa todo o comprimento do apartamento, com chão em mosaico que se mantém fresco em agosto e janelas ao fundo que trazem a luz natural. A cozinha acompanha uma das paredes: fogão e forno a gás, máquina de lavar roupa, frigorífico combinado e muitos armários em madeira, com a mesa de jantar para quatro mesmo ao lado.

Os quartos. O quarto principal é um verdadeiro quarto de casal, com roupeiro embutido, ventoinha de teto e janela. Ao lado, uma divisão extra sem janela para o exterior está atualmente preparada com cama de casal, o que permite alojar confortavelmente quatro hóspedes. Funciona igualmente bem como escritório ou closet se quiser viver cá. Uma casa de banho completa, com banheira, fecha a planta.

A localização. Tudo o que faz a fama de Lagos está à distância de uma caminhada. A Praça Gil Eanes e os restaurantes do centro histórico ficam a dois minutos, a marina e a avenida ribeirinha a cerca de dez, e a Praia da Batata e a Praia dos Estudantes estão a um passeio fácil junto às muralhas. A Ponta da Piedade fica a poucos minutos de carro e o aeroporto de Faro a cerca de uma hora, o que conta para os hóspedes e para quem divide o ano entre dois países.

Características principais

• T1+1, 68 m² de área bruta privativa, primeiro andar, construção de 2002
• Licença AL ativa desde 2019, Superhost, 4,83 em 48 comentários
• Vendido mobilado, cofre de chaves para self check-in já instalado
• Quarto de casal com roupeiro embutido e divisão extra (sem janela para o exterior) para mais dois hóspedes
• Sala comum com zona de refeições, cozinha equipada e máquina de lavar roupa
• Casa de banho completa com banheira
• Vidros duplos, certificado energético D
• Condomínio baixo, cerca de 23 € por mês
• Centro histórico de Lagos: restaurantes, marina e praias a pé

Terei todo o gosto em mostrar-lhe o apartamento pessoalmente, ou em falar primeiro sobre a parte do alojamento local se ainda está a avaliar se um AL no centro histórico encaixa nos seus planos.

Related Properties



Faro > Lagos > Luz

Uma oportunidade rara de viver na Praia da Luz

Ref: 87567380

€395.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Moradia T4 de Topo com Jardim e Garagem no Sargaçal, Lagos

Ref: 87447538

€499.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Lagos, Porto de Mós - Lote Exclusivo

Ref: 86703530

€510.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Apartamentos Contemporâneos em Lagos

Ref: 86463326

€540.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt