RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

MORADIA DE LUXO DESIGN NA EXCLUSIVA QUINTA DA MARINHA, CASCAIS, PORTUGAL

Ref: 87539722 | Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril









€6.950.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	5	**Área**	513 m2
Total de divisões	8	**Varanda**	Yes
Aquecimento	Solar	**Área de construção**	513 m2

Description

A REGIÃO
A Quinta da Marinha está inserida no Parque Natural de Sintra-Cascais, conhecido pelo seu urbanismo elegante e por ligar harmoniosamente a vila histórica à natureza e ao Oceano Atlântico.
A propriedade está localizada no coração da zona sul da Quinta da Marinha, uma das áreas residenciais mais exclusivas de Portugal. Situa-se a 5 minutos a pé do Oceano Atlântico, a 30 minutos de Lisboa e do seu aeroporto, e está rodeada de natureza e moradias de luxo. Zona residencial com dois campos de golfe a poucos minutos, hotéis de 5 estrelas, centro hípico, moderno clube de saúde e desporto, ciclovia e percurso pedonal de 12 km, além de restaurantes e cafés de elevada qualidade.
Centro de Cascais (10 minutos de carro), praias do Guincho e da Cresmina (5 minutos), Quinta da Marinha Health & Racket Club (5 minutos), Sintra (15 minutos).

SOBRE A CASA
Moradia de luxo recentemente renovada na sua totalidade, moderna, muito elegante, com um design único e pronta a estrear após uma remodelação profunda que representou um investimento superior a €1M (US$ 1,2M). Foi renovada segundo um projeto arquitetónico que privilegiou a funcionalidade em harmonia com a estética e a elegância.
Moradia independente térrea com 513m² de área de construção, inserida num terreno de 1.706m, rodeada de árvores e pinhal, que lhe conferem beleza, tranquilidade e privacidade.

Propriedade revestida em pedra de cor areia, com interiores também nos mesmos tons, contribuindo para uma atmosfera Zen (tanto no interior como no exterior), composta por cores naturais e neutras e materiais sustentáveis, tornando esta moradia única em beleza e conforto.

SUSTENTABILIDADE
Renovada com equipamentos e materiais sustentáveis.
Um furo de água fornece água gratuitamente para o jardim e a piscina.
Energias renováveis - Sistema geotérmico que fornece energia à moradia e painéis solares que fornecem energia à casa e ao exterior, bem como aquecimento e arrefecimento por piso radiante.

SEGURANÇA
Portões elétricos, sistema de alarme e videovigilância controlado por 12 câmaras e sensores de alta tecnologia.

JARDIM
Plantas tropicais e exóticas, com diferentes espécies de palmeiras e oliveiras, com sistema de rega abastecido pelo furo de água (sem custos).

PISCINA E SPA
Concebida com uma forma pentagonal que a torna única e exótica, foi renovada com o máximo cuidado em todos os detalhes. A pedra Hijau que reveste o fundo da piscina é natural de Bali e confere-lhe a aparência de um lago natural. Esta pedra liberta minerais terapêuticos benéficos para a pele e a saúde.
Dividida em duas zonas, uma área num dos cantos destinada ao SPA e a restante para natação. O SPA é composto por vários jatos de hidroterapia, duas espreguiçadeiras de jacuzzi e um banco comprido que permite que várias pessoas estejam sentadas ao mesmo tempo.
A hidroterapia destina-se a todas as zonas do corpo, nomeadamente através de jatos para as costas/abdómen/pernas/pés e de uma cascata de pressão para a cabeça/costas.

Sistema de natação contracorrente e iluminação integrada.
O sistema geotérmico aquece a piscina e o SPA.

INTERIORES
Iluminação indireta no interior e no exterior da moradia.
A porta principal dá acesso a um hall de entrada elegante e espaçoso (50m²), com luz natural proveniente de uma longa claraboia. Estores elétricos para a claraboia do hall de entrada da marca de topo Smartestor.
Pavimentos em madeira natural Vetaparket de Espanha. Revestimentos e pavimentos Rex e Mirage de Itália.
Estores elétricos Smartestor na claraboia do hall de entrada.
Cozinha espaçosa (38m²), equipada com mobiliário italiano SCIC e eletrodomésticos alemães, uma grande ilha com mármore de Estremoz de Portugal.
Sala de estar (58m²) com zonas de estar e jantar, com abundante luz natural, divididas por uma lareira a lenha com recuperador de calor.

Janelas de elevada qualidade que proporcionam conforto térmico e luminosidade adequados.
5 casas de banho com louças sanitárias Villeroy & Boch da Alemanha. Autoclismos, placas de acionamento e canais de duche Viega da Alemanha. Torneiras Toscoquattro e Bongio de Itália.

CINCO QUARTOS E CAVE
Suite principal (65m²), dividida em zona de dormir, escritório, closet, hall e casa de banho. Mais uma suite e três quartos adicionais, todos com roupeiros embutidos.
As casas de banho incluem materiais italianos originais da António Lupi, com duches modernos e cromoterapia.

Toalheiros aquecidos Foursteel de Portugal E bancadas em Corian Dupont da Mobiliário Lupi de Portugal.
Mobiliário com acessórios Blum da Áustria e guardas fabricadas por medida em Portugal.
Cave: 1 casa de banho, casa das máquinas, lavandaria e garagem espaçosa.

Related Properties



Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril

Apartamento Moderno com Conforto em Alcabideche

Ref: 86651449

€599.000



Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril

Apartamento Moderno em Alcabideche: Conforto e Tecnologia

Ref: 86651580

€630.000



Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril

Monte Estoril - T2 COM 139 M², VARANDAS, ESTACIONAMENTO E ARRECADAÇÃO

Ref: 87260505

€650.000



Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril

Apartamento Moderno com 2 Quartos em Alcabideche

Ref: 86651620

€660.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt