RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Terreno urbano com potencial de desenvolvimento residencial

Ref: 87537769 | Faro > Olhão









€500.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Terreno
Área	537 m2	**Área do terreno**	537 m2

Description

Uma oportunidade para promotores e construtores que procuram desenvolver um projeto habitacional em Olhão, com possibilidade de definir o produto desde a origem e estruturar a sua futura comercialização, a apenas 270m da doca (futura marina)

Com 537 m² de área total, este imóvel urbano integra uma edificação térrea com 228 m² de implantação e logradouro, oferecendo uma base para estudar uma operação de reconversão e construção residencial.

A informação municipal disponível enquadra o imóvel em Espaço Urbano Estruturante I e admite, em termos gerais, uma operação de loteamento ou a construção de uma edificação, de acordo com o PDM e as restantes condições aplicáveis. Refere um número máximo de cinco pisos, cuja concretização depende da solução proposta e da respetiva aprovação.

Para o promotor, o interesse está na possibilidade de avaliar uma operação de apartamentos para venda ou de desenvolvimento de um património destinado a arrendamento. A definição das tipologias, do número de frações e das áreas comercializáveis deverá resultar de um estudo de viabilidade que articule capacidade construtiva, custos de execução e posicionamento do produto final.

A integração em Área de Reabilitação Urbana enquadra o ativo na estratégia de regeneração da cidade.

Preço de venda: 500 000 €.

Um ativo para investidores com visão de desenvolvimento e capacidade de execução, que procurem transformar potencial urbanístico num projeto imobiliário sustentado por análise técnica e financeira.

Contacte-nos para visitar o imóvel.

A informação municipal foi emitida ao abrigo do direito à informação, a área de construção e o número de frações dependem da viabilidade da operação concreta e das aprovações necessárias.

Related Properties



Faro > Olhão > União das freguesias de Moncarapacho e Fuseta

T1 em resort em Moncarapacho e Fuseta

Ref: 85507093

€185.000



Faro > Olhão

Moradia no centro de Olhão com projecto aprovado.

Ref: 87005464

€199.900



Faro > Olhão

TERRENO MISTO rustico/urbano com ruinas a venda em distrito FARO

Ref: 85506486

€200.000



Faro > Olhão

Espaço Comercial e de Serviços

Ref: 85949039

€230.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt