RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Armazém em Olhão

Ref: 87537281 | Faro > Olhão > Pechão









€1.300.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Armazém
Quartos	2	**Área**	881 m2
Total de divisões	2	**Área de construção**	881 m2

Description

Quando uma empresa cresce, precisa de espaço para armazenar, movimentar mercadorias e organizar a sua operação. Este armazém em Olhão reúne essas condições numa propriedade em perfeito estado de conservação, com uma combinação funcional de área coberta, espaço exterior e escritórios.

Inserido num terreno de 1 850 m², o imóvel dispõe de 881 m² de área bruta de construção, com uma implantação de 815 m² e 1 035 m² de área descoberta.

Os três acessos por portão e a possibilidade de circulação de veículos pesados facilitam a organização de entradas e saídas, cargas e descargas. O espaço exterior complementa a área de armazenagem e permite adaptar a organização do recinto às necessidades da operação.

O edifício desenvolve-se em dois pisos, com armazém no rés do chão e dois escritórios e duas instalações sanitárias no primeiro andar, permitindo reunir a componente operacional e administrativa numa única localização.

Dispõe ainda, segundo informação disponibilizada pelo proprietário, de autorização para o fecho das laterais, uma possibilidade relevante para empresas que necessitem de maior resguardo dos materiais e mercadorias.

Pelas suas características, apresenta particular interesse para empresas de distribuição, comércio por grosso, materiais de construção, equipamentos e fornecimentos profissionais, bem como para negócios que procurem uma base de armazenamento e apoio logístico no Algarve. Oferece também potencial para integrar exposição e atendimento comercial, sujeito à confirmação do enquadramento da atividade pretendida.

Uma base para centralizar recursos, organizar a operação e preparar a próxima fase do seu negócio.

Contacte-nos para mais informações e agende uma visita para avaliar a adequação do espaço à sua empresa.

Related Properties



Faro > Olhão > União das freguesias de Moncarapacho e Fuseta

T1 em resort em Moncarapacho e Fuseta

Ref: 85507093

€185.000



Faro > Olhão

Moradia no centro de Olhão com projecto aprovado.

Ref: 87005464

€199.900

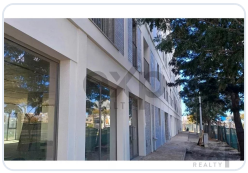


Faro > Olhão

TERRENO MISTO rustico/urbano com ruinas a venda em distrito FARO

Ref: 85506486

€200.000



Faro > Olhão

Espaço Comercial e de Serviços

Ref: 85949039

€230.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt