RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Moradia T3 Totalmente Remodelada com Suite, Garagem e Terraço | Arruda dos Vinhos

Ref: 87527974 | Lisboa > Arruda dos Vinhos









€270.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	3	**wc**	2
Área	93 m2	**Total de divisões**	4
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Elétrico	**Área de construção**	93 m2

Description

Imóvel vendido ao abrigo do Simplex - Não é possível financiamento em termos de Crédito à habitação

Descubra esta moradia T3 totalmente remodelada, situada numa zona tranquila de Arruda dos Vinhos, onde a serenidade do campo se alia à proximidade da cidade. Com vistas desafogadas, excelente exposição solar e ótimos acessos, esta é a oportunidade ideal para quem procura qualidade de vida, conforto e funcionalidade.

A remodelação integral, incluindo revestimento em pladur, confere ao imóvel um ambiente moderno, acolhedor e pronto a habitar.
Destaques do imóvel:

Tipologia T3, com três quartos, incluindo uma ampla suite com closet e varanda privativa;
Cozinha totalmente equipada, em conceito open space, integrada com a sala de estar, proporcionando um espaço conveniente e luminoso, ideal para convívio em família ou entre amigos;
Cozinha equipada com:
Placa
Forno
Exaustor
Fogão
Frigorífico
Termoacumulador
Máquina de lavar roupa
Máquina de lavar loiça
Garagem coberta (não fechada)

Logradouro frontal, perfeito para momentos ao ar livre;
Terraço superior a garagem, ideal para criar uma agradável zona de lazer, refeições ou simplesmente desfrutar das vistas envolventes.

Localização privilegiada: no casal da granja, próximo ao restaurante cantinho da granja, cerca de 200 metros da estrada principal que liga arruda ao carregado.
A apenas 6 minutos do centro de Arruda dos Vinhos;
Cerca de 25 minutos do aeroporto;
Excelentes acessos às principais autoestradas, permitindo deslocações rápidas e cômodas.

Se procura uma moradia moderna, pronta a habitar, inserida num ambiente tranquilo mas com excelente proximidade à capital, esta poderá ser a casa ideal para si.

ATENÇÃO: O imóvel ficou sem sua isenção de licença de utilização, a mesma se encontra vencida, segundo informações junto a técnicos da camará de arruda, não existe nenhum impedimento para que o imóvel tenha sua respectiva licença mediante um pedido apresentando projeto e planta do imóvel.

o imóvel está inserido em um lote de 180m²
e sua área bruta de construção atual é de 143m²
e seu logradouro cerca de 25m²

a moradia partilha de uma entrada comum.

Entre em contacto connosco e agende já a sua visita. Venha conhecer o seu próximo lar!

Imóvel vendido ao abrigo do Simplex: Não se encontra disponível qualquer documento que ateste que para o presente imóvel foi emitida licença de utilização, que o mesmo está isento de tal certificação ou foi apresentado qualquer recibo de pagamento das taxas legalmente devidas, pelo que o imóvel pode não dispor dos títulos urbanísticos necessários para a utilização e/ou construção.

Related Properties



Lisboa > Arruda dos Vinhos

Arruda dos Vinhos – Apartamento T3 com garagem box.

Ref: 87527219

€340.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt