RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Excecional Moradia Isolada com Piscina, Vistas Panorâmicas e Privacidade a 3 Minutos de Loulé

Ref: 87527283 | Faro > Loulé









€1.150.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	4	**wc**	4
Área	215 m2	**Total de divisões**	5
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Gás	**Área de construção**	215 m2

Description

Esta excecional moradia isolada, construída em 2018, combina privacidade, conforto e vistas deslumbrantes que se estendem de Loulé até ao mar.

Com 215 m² de área bruta privativa, a propriedade oferece quatro espaçosos quartos e quatro casas de banho, incluindo uma suíte principal com terraço privado virado a sul. Um segundo terraço, acessível tanto a partir da suíte principal como de um segundo quarto, amplia a sensação de espaço e de abertura ao exterior.

No piso térreo, um dos quartos dispõe de acesso direto à piscina de cloro e ao deck envolvente, ideal para desfrutar dos dias soalheiros do Algarve.

Pensada para uma vivência moderna, a moradia apresenta uma disposição em plano aberto, banhada por luz natural, com ligação harmoniosa à cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos Teka, placa de indução e frigorífico americano com dispensador de água.

O pavimento de bambu de alta qualidade nos quartos e na sala, as janelas de vidro duplo, os estores elétricos, o ar condicionado Samsung e o aquecimento central a gás asseguram conforto ao longo de todo o ano. O isolamento térmico estrutural adicional e os painéis solares contribuem para uma maior eficiência energética.

A partir de vários pontos da casa, poderá desfrutar de vistas panorâmicas sobre o campo e do mar no horizonte.

A propriedade dispõe ainda de uma ampla cave, onde se encontram uma lavandaria, um escritório e espaço adicional de arrumação. A garagem, equipada com portão elétrico, proporciona comodidade e fácil acesso.

No exterior, a piscina de cloro, com exposição solar a sul, e o jardim cuidadosamente organizado criam um ambiente de tranquilidade e privacidade, ideal para momentos de lazer ao ar livre.

Características Gerais:

• Moradia isolada, construída em 2018

• Área bruta privativa: 215 m²

• 4 espaçosos quartos

• 4 casas de banho

• Suíte principal com terraço privado virado a sul

• Segundo terraço com acesso a partir de dois quartos

• Sala e cozinha em Open-Space

• Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos Teka

• Frigorífico americano com dispensador de água

• Pavimento de bambu de alta qualidade

• Janelas de vidro duplo, corte térmico e estores elétricos

• Ar condicionado Samsung

• Aquecimento central a gás

• Isolamento térmico estrutural adicional

• Painéis solares

• Cave ampla com lavandaria, escritório e arrumação

• Garagem com portão elétrico

• Piscina de cloro com exposição solar a sul

• Jardim com elevada privacidade

• Vistas panorâmicas sobre o campo e o mar

Situada a apenas 3 minutos do centro de Loulé, a moradia beneficia de uma localização tranquila e reservada, sem abdicar da proximidade a comércio, serviços, restaurantes e todas as comodidades da cidade.

A localização permite ainda um acesso conveniente às principais vias rodoviárias, às praias e aos restantes pontos de interesse do Algarve, mantendo a tranquilidade característica da envolvente.

Related Properties



Faro > Loulé

Terreno urbano com ruína

Ref: 86492159

€215.000

Terreno Urbano com Ruína para Reabilitação – Elevado Potencial – Centro Histórico de Quarteira

Faro > Loulé > Quarteira

Terreno Urbano com Ruína para Reabilitação – Elevado Potencial – Centro Histórico de Quarteira

Ref: 86657580

€219.000



Faro > Loulé > Quarteira

Vilamoura, Algarve - T1 em condomínio com piscinas

Ref: 87355435

€339.000



Faro > Loulé > Quarteira

Apartamento T1 em condomínio com piscinas, Vilamoura, Algarve, Portugal

Ref: 86940784

€349.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt