RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Otimo Armazem e terreno em Lourinhã

Ref: 87514155 | Lisboa > Lourinhã > União das freguesias de Lourinhã e Atalaia









€590.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	4	**Área**	420 m2
Total de divisões	4	**Aquecimento**	Elétrico
Área de construção	420 m2		

Description

Excelente oportunidade de investimento ou para quem procura um espaço de trabalho amplo e funcional na zona do Casal Novo.

Venda de armazém com logradouro de 1000 m² e venda de terreno de 1080 m² com possibilidade de desanexação para construção.

Este armazém destaca-se desde logo pelo seu pé-direito de cerca de 5 metros, característica que lhe confere enorme versatilidade e o torna apto para as mais variadas utilizações, seja para armazenamento em altura, oficina, pequena atividade industrial, logística ou comércio e serviços.

O imóvel é bastante espaçoso e dispõe ainda de casa de banho, uma mais-valia para o dia a dia de qualquer atividade, e de logradouro, um espaço exterior que facilita a circulação de viaturas, as operações de carregamento e descarregamento e o estacionamento.

Neste momento, o armazém encontra-se arrendado, com contrato em vigor até 17 de outubro de 2027, gerando uma renda mensal de 800 euros, o que representa uma oportunidade interessante para quem procura um investimento com retorno imediato e garantido.

Pela conjugação de área, localização e rendimento, trata-se de um imóvel com potencial evidente, tanto para investidores como para quem pretenda assegurar um espaço de trabalho com boas condições e área exterior.

Related Properties



Lisboa > Lourinhã > União das freguesias de Miragaia e Marteleira

O Seu Refúgio Contemporâneo T3 com Piscina Infinita e Vista Panorâmica! (Em Construção)

Ref: 87339809

€480.000



Lisboa > Lourinhã > União das freguesias de Lourinhã e Atalaia

Excelente Armazem em Lourinha

Ref: 87514146

€490.000



Lisboa > Lourinhã > União das freguesias de Lourinhã e Atalaia

Casa Moderna com Piscina e Acessibilidade na Abelheira

Ref: 86346762

€1.050.000



Lisboa > Lourinhã > União das freguesias de Lourinhã e Atalaia

Moradia T3 - LOURINHÃ

Ref: 86815232

€1.700.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt