RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Apartamento T1 - Viver por cima de Lisboa, a dois passos do Largo do Carmo.

Ref: 87514148 | Lisboa > Lisboa









€399.900

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Apartamento
Quartos	1	**wc**	1
Área	51,27 m2	**Total de divisões**	1
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Área de construção	51,27 m2		

Description

Na Rua da Condessa, em pleno Chiado, este T1 de 55 m² ocupa o 4.º e último andar de um edifício de época. Sem vizinhos por cima e com duas frentes norte-sul, é luminoso e tranquilo. Oferece uma vista desafogada sobre os telhados da Lisboa histórica, que se aprecia tanto da varanda como da própria cama.

O edifício não tem elevador. São quatro andares a subir, e são eles que dão a este apartamento a luz, a vista e a tranquilidade tão raras no centro histórico.

Renovado por arquiteto, pronto a habitar

Sala em open space com zona de estar, zona de refeições e cozinha equipada, com pé-direito de 3 metros
Quarto espaçoso com zona de estar, virado para a vista
Casa de banho com janela e luz natural, uma raridade no Chiado
Grande roupeiro embutido
Varanda com vista panorâmica
Mobilado: sim
Localização
O Largo do Carmo, a Rua Garrett, o Bairro Alto e o metro Baixa-Chiado ficam a poucos minutos a pé. Restaurantes, teatros, livrarias e comércio à porta, num dos bairros mais procurados e valorizados de Lisboa.

Para habitar ou investir
Ideal como habitação própria, pied-à-terre ou investimento para arrendamento. No Chiado, T1 semelhantes arrendam-se atualmente a partir de cerca de 1.400 €/mês, com tributação de 10% em contratos de longa duração.

Informações

Área bruta: 55 m²
4.º e último andar, sem elevador
Condomínio: 35 €/mês
Certificado energético: C
Visitas por marcação

Related Properties



Lisboa > Lisboa

LOJA Avenidas Muito Central - INVESTIMENTO

Ref: 85966656

€290.000



Lisboa > Lisboa

Apartamento T3 + 1 com sótão proximo ao Polo universitario da Ajuda

Ref: 87438293

€299.000

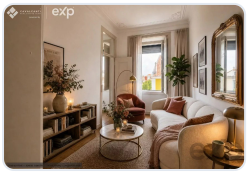


Lisboa > Lisboa

Excelente T1 novo Centro Lisboa

Ref: 86968970

€335.000



Lisboa > Lisboa

T2 COM VISTA TEJO NA GRAÇA | CHARME AUTÊNTICO NO CORAÇÃO DE LISBOA

Ref: 87114945

€338.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt