RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Tavira, Serra da Conceição: Ruina em Terreno de 5 hectares

Ref: 87512553 | Faro > Tavira









€590.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	2	**Área**	122,28 m2
Total de divisões	3	**Varanda**	Yes
Aquecimento	Carvão	**Área de construção**	122,28 m2

Description

Ruina a reabilitar com projeto aprovado para construção de moradia contemporânea no topo da Colina.

1. A Visão Arquitetónica e o Projeto Autoral:

• Tipologia Adaptável: A moradia contemporânea unifamiliar de 250 m² foi projetada com flexibilidade espacial. É composta por 3 a 4 quartos, 2 em suite, 4 casas de banho, sala ampla e áreas exteriores de conforto, visando otimizar ao máximo a luz natural e enquadrar a paisagem oceânica através das suas aberturas estratégicas. Conta ainda com açoteia, piscina e lugares de estacionamento.
• Uso criterioso de materiais nobres:
- Pedra de xisto regional na estrutura e revestimentos.
- Argamassa tradicional e betão ciclópico, garantindo excelente inércia e eficiência térmica.
- Pormenores e acabamentos sofisticados em latão e madeira.

2. Localização Excecional e Privacidade:
• Dimensão Rara: Uma propriedade imponente com 5 hectares, garantindo o isolamento total, uma escala extraordinária e elevado potencial de valorização a longo prazo.
• Enquadramento Geográfico: Situada em Castelos, na Serra da Conceição de Tavira, numa posição dominante sobre a colina.
• Acessibilidade: Uma verdadeira "propriedade refúgio" localizada a apenas 10 km da cidade histórica de Tavira.

3. Posicionamento de Mercado e Exclusividade:
Esta é uma oportunidade ímpar no topo do segmento residencial de luxo do Algarve. A combinação de um terreno de 5 hectares, viabilidade de construção aprovada com vista panorâmica para o mar e a prestigiada assinatura de Pedro Domingos atribui a este ativo um estatuto de altíssima raridade, ideal para o investidor ou cliente internacional que procura uma autêntica "obra de arte habitável" no Sotavento Algarvio.

Related Properties



Faro > Tavira

Tavira - Moradia (Ruína) para Venda - Propriedade de 12.137 m²

Ref: 87568819

€180.000



Faro > Tavira

Centro de Tavira, Ruina T2 para venda

Ref: 87528223

€195.000



Faro > Tavira

Apartamento T2 no centro de Tavira

Ref: 87146121

€250.000



Faro > Tavira

Exclusivo Apartamento T1 em Tavira: Último Andar com Terraço Privado, Vista Mar e Cidade

Ref: 87176950

€290.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt