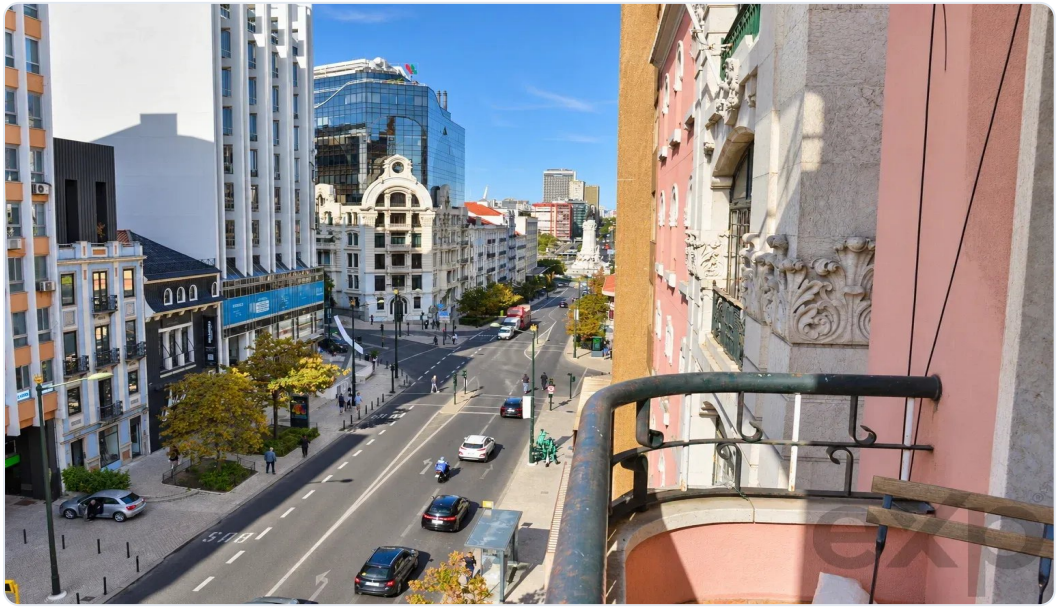
**RealKasa® eXp®**

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

# Rua Braamcamp (junto ao Marquês de Pombal) - T3 (transformado em T2) com varanda e elevador

Ref: 87509016 | Lisboa > Lisboa









## €650.000

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Tipo de Negócio** | Venda | **Tipo de Imóvel** | Apartamento |
| **Quartos** | 2 | **wc** | 1 |
| **Área** | 81 m2 | **Total de divisões** | 3 |
| **Varanda** | Yes | **Área de construção** | 81 m2 |
| **Terraço** | Yes | **Aquecimento** | Elétrico |

## Description

O seu próximo capítulo em Lisboa começa na Rua Braamcamp

Imagine começar o dia com um café na varanda e sentir o ritmo de Lisboa a partir de um andar elevado. Depois, sair de casa e ter a cidade à sua espera: avenidas arborizadas, jardins, restaurantes e bairros cheios de personalidade.

Na Rua Braamcamp, este apartamento reúne 79 m² de área bruta privativa, duas frentes, para a rua e para as traseiras, e a comodidade de estar inserido num edifício com elevador. A varanda acrescenta um espaço para respirar, aproveitar a luz do dia e desfrutar de uma pausa ao ar livre.

A localização é um dos seus grandes atrativos. Próximo da Avenida da Liberdade e do Marquês de Pombal, permite viver numa zona central de Lisboa, com comércio, serviços, cafés e restaurantes na envolvente. O acesso às estações de metro do Marquês de Pombal e do Rato facilita as deslocações e dá maior liberdade para organizar o dia a dia.

O Príncipe Real convida a descobrir lojas independentes, escolher um restaurante para jantar ou prolongar uma tarde numa esplanada. Para os momentos de descanso, o Jardim da Estrela é outro dos destinos que poderá integrar nas suas rotinas de lazer: um passeio entre árvores, uma pausa para ler ou um encontro ao fim de semana.

Viver aqui é poder escolher como aproveitar Lisboa: sair para jantar, caminhar pela Avenida da Liberdade, explorar os bairros próximos ou simplesmente regressar a casa e desfrutar da sua varanda.

Uma casa para quem valoriza a centralidade, a mobilidade e o prazer de ter tantas possibilidades por perto.

Venha conhecer o espaço e descobrir como poderá adaptá-lo ao seu modo de vida. Agende a sua visita.

## Related Properties



Lisboa > Lisboa

**LOJA Avenidas Muito Central - INVESTIMENTO**

Ref: 85966656

€290.000



Lisboa > Lisboa

**Apartamento T3 + 1 com sótão proximo ao Polo universitario da Ajuda**

Ref: 87438293

€299.000

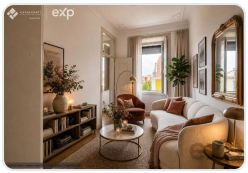


Lisboa > Lisboa

**Excelente T1 novo Centro Lisboa**

Ref: 86968970

€335.000



Lisboa > Lisboa

## T2 COM VISTA TEJO NA GRAÇA | CHARME AUTÊNTICO NO CORAÇÃO DE LISBOA

Ref: 87114945

€338.000

---

### RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt