**RealKasa® eXp®**

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

# Moradia de Aldeia Renovada com Piscina no Terraço e Estúdio, perto de Silves

Ref: 87500233 | Faro > Silves > São Bartolomeu de Messines









## €480.000

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Tipo de Negócio** | Venda | **Tipo de Imóvel** | Casa/Moradia |
| **Quartos** | 3 | **wc** | 4 |
| **Área** | 145,94 m2 | **Total de divisões** | 3 |
| **Varanda** | Yes | **Terraço** | Yes |
| **Área de construção** | 145,94 m2 | | |

## Description

Fim de tarde no terraço. A pérgula desenha riscas de sombra sobre a tijoleira, alguém já está na piscina, o grelhador começa a aquecer e as colinas estendem-se verdes em todas as direções até se perderem na neblina da costa. Lá em baixo, na rua, a aldeia já sossegou para a noite.

Trata-se de uma moradia em banda totalmente renovada na Cumeada, às portas de São Bartolomeu de Messines, no concelho de Silves. Dois quartos e um sótão na casa principal, um estúdio independente no rés-do-chão com entrada própria, e um terraço na cobertura que funciona como uma segunda sala durante grande parte do ano.

O interior

A cozinha e a sala ficam sob um teto de vigas de madeira à vista, com pavimento em tijoleira que se mantém fresco em pleno agosto. Prateleiras em alvenaria acompanham as paredes, as bancadas são brancas com acabamentos a preto, e há espaço para uma verdadeira mesa de jantar e um canto de leitura junto à escada. Uma lavandaria separada guarda a máquina de lavar e a de secar fora de vista.

Os quartos são calmos e simples: paredes caiadas, portas originais em madeira, roupeiros abertos embutidos e janelas com vista para o campo. Cada quarto tem a sua própria casa de banho. No sótão, sob as vigas inclinadas, um espaço atualmente montado como sala de estar, com casa de banho com duche própria, que funciona igualmente bem como terceiro quarto quando chegam visitas.

O terraço

É aqui que se vive a casa. Um amplo terraço em tijoleira sob uma pérgula de cana, com cozinha exterior em aço inox totalmente equipada e grelhador, mesa de jantar comprida, zona de estar exterior, cadeiras de rede suspensas, luzes para as noites de verão e uma piscina para refrescar. À volta, campo aberto e colinas verdes, com a luz a mudar ao longo do dia.

O estúdio

No rés-do-chão, um estúdio independente com entrada própria pela rua, kitchenette e casa de banho com duche. Para receber família, como escritório em casa, ou como possível fonte de rendimento de arrendamento (sujeito a licenciamento).

A localização

A Cumeada é uma pequena aldeia nos arredores de São Bartolomeu de Messines, no interior verde do Algarve, onde a vida corre a outro ritmo e a costa continua perto. As praias ficam a cerca de 20 minutos, vários campos de golfe a cerca de 15 minutos, e Albufeira e as escolas internacionais a cerca de 20 minutos. O aeroporto de Faro fica a cerca de 45 minutos de carro.

Características principais

Moradia totalmente renovada, 145,94 m² de área bruta de construção
Dois quartos e um sótão, atualmente usado como sala de estar

Cada quarto com casa de banho própria, quatro casas de banho no total
Estúdio independente no rés-do-chão com entrada própria, kitchenette e casa de banho com duche
Cozinha e sala em open space sob vigas de madeira à vista, pavimento em tijoleira
Lavandaria separada
Amplo terraço na cobertura com pérgula de cana, cozinha exterior com grelhador e piscina
Vistas desafogadas sobre o campo
Aldeia nos arredores de São Bartolomeu de Messines, concelho de Silves
Certificado energético E

Terei todo o gosto em mostrar-lhe a casa pessoalmente, ou em conversar primeiro sobre a vida no interior do Algarve, se ainda está a decidir entre a costa e o campo.

## Related Properties



Faro > Silves > São Marcos da Serra

**Quinta tradicional com um potencial equestre excecional em São Marcos da Serra**

Ref: 87246431

€275.000



Faro > Silves

**Quinta junto ao Rio Arade, Silves: AL com 8 Suites e Piscina Aquecida**

Ref: 87296608

€2.195.000



Faro > Silves

**Rara propriedade com Frente de Rio e Licença AL: 8 Suites em Atividade, Silves**

Ref: 87298826

€2.195.000



Faro > Silves > Armação de Pêra

**Scala Algarve Oportunidade de Investimento na Área Turística**

Ref: 86468056

€25.000.000

**RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060
**Email:** info@realkasa.pt