RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Moradia T4 renovada com piscina e T2, Porto de Mós

Ref: 87495603 | Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos









€1.499.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	4	**wc**	4
Área	250 m2	**Total de divisões**	8
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Elétrico	**Área de construção**	250 m2

Description

É fim de tarde, no início de junho. A piscina está ao sol desde o almoço, o churrasco já está aceso atrás do muro de hera e, da varanda do primeiro andar, vê-se uma faixa de Atlântico azul por cima dos telhados de Porto de Mós. Os seus amigos estão no apartamento de hóspedes, do outro lado da casa e com entrada própria, por isso cada um aproveita a noite à sua maneira.

Esta moradia T4 fica num lote de 510 m² em Porto de Mós, uma das zonas residenciais mais tranquilas de Lagos, a cerca de um quilómetro da praia. Foi totalmente renovada, incluindo a instalação elétrica e a canalização, e tem algo que poucas moradias da zona oferecem: um apartamento T2 independente.

O rés-do-chão organiza-se em torno de uma sequência de arcos brancos. A sala, com lareira e recuperador de calor, abre-se através deles para a sala de jantar e para a cozinha, e a luz dos dois lados da casa atravessa todo o espaço. O chão em tijoleira de barro mantém-se fresco em agosto e o ar condicionado trata do resto. A cozinha é nova: móveis brancos sem puxadores, forno e micro-ondas encastrados numa coluna e uma janela sobre o lava-loiça. Um quarto e uma casa de banho neste piso servem bem os hóspedes, ou quem prefira evitar as escadas.

No primeiro andar, três quartos com pavimento em imitação de madeira e roupeiros embutidos, e casas de banho renovadas com espelhos iluminados e bases de duche. Na varanda, a vista mar abre-se por completo: o melhor sítio da casa para o primeiro café do dia.

No exterior, a piscina fica num terraço abrigado, rematado em pedra, com espaço para várias espreguiçadeiras. O churrasco está protegido por um arco de hera e, ao lado da casa, há um jardim relvado com árvores de fruto. Os painéis solares ajudam a baixar as despesas e a casa tem certificado energético B-.

A antiga garagem foi convertida num apartamento T2 independente, com entrada própria, sala em open space, cozinha branca com ilha de refeições e casa de banho com duche. Serve para receber a família, para alguém que viva em casa a ajudar, para um escritório verdadeiramente separado ou, com a licença adequada, para arrendamento de férias.

A praia de Porto de Mós fica a cerca de um quilómetro, uns quinze minutos a pé, com os seus restaurantes de peixe e o trilho das falésias até à Ponta da Piedade. O centro histórico de Lagos e a marina ficam a cerca de cinco minutos de carro, com o mercado, os cafés e as escolas por perto. A Meia Praia está a dez minutos para longas caminhadas no areal, e o aeroporto de Faro fica a cerca de uma hora pela A22.

Características principais:

Moradia T4 com apartamento T2 independente
250 m² de área habitável num lote de 510 m²
Totalmente renovada, incluindo eletricidade e canalização
Piscina privada e terraço
Vista mar a partir da varanda do primeiro andar
Lareira com recuperador de calor e ar condicionado
Painéis solares, certificado energético B-
4 casas de banho
Churrasqueira e jardim relvado
Construída em 2001, Porto de Mós, Lagos

A cerca de 1 km da praia de Porto de Mós

Terei todo o gosto em mostrar-lhe a casa pessoalmente, ou em conversar primeiro sobre a forma como o apartamento de hóspedes se pode adaptar ao seu estilo de vida. Seja como for, vamos falar com calma.

Related Properties



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

T1+1 no Centro Histórico de Lagos com AL

Ref: 87539840

€289.000



Faro > Lagos > Luz

Uma oportunidade rara de viver na Praia da Luz

Ref: 87567380

€395.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Moradia T4 de Topo com Jardim e Garagem no Sargaçal, Lagos

Ref: 87447538

€499.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Lagos, Porto de Mós - Lote Exclusivo

Ref: 86703530

€510.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt