RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Apartamento T2 com terraços, 2 piscinas, vistas para a natureza e licença AL para investidores

Ref: 87494647 | Faro > Albufeira > Albufeira e Olhos de Água









€360.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Apartamento
Quartos	2	**wc**	2
Área	104 m2	**Total de divisões**	4
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Carvão	**Área de construção**	104 m2

Description

Localizado num condomínio privado, tranquilo e fechado em Olhos de Água, este excecional apartamento no rés-do-chão, com 2 quartos e 2 casas de banho, oferece a combinação ideal entre uma vida tranquila à beira-mar e um potencial de investimento pronto a habitar. Concebido com acesso sem barreiras ao rés-do-chão, adequado para utilizadores de cadeiras de rodas, o imóvel situa-se a apenas 5 a 10 minutos de praias imaculadas, campos de golfe de nível profissional, restaurantes de primeira classe, supermercados e escolas locais.

Espaços exteriores e terraço privado
O coração desta casa é o seu espaçoso terraço privado e vedado, com acesso direto tanto a partir da sala de estar como do quarto principal com casa de banho privativa. Ideal para refeições ao ar livre e churrascos, o terraço dispõe de um chuveiro exterior e oferece vistas diretas e desobstruídas sobre os jardins exuberantes e bem cuidados do condomínio e as duas piscinas (uma piscina infantil dedicada e uma grande piscina para adultos). Além disso, duas varandas privadas separadas têm vista para o vale, proporcionando vistas tranquilas sobre a vegetação a partir da cozinha e do segundo quarto.

Interior e disposição funcional

Suíte principal: Quarto principal espaçoso com casa de banho privativa e acesso direto ao terraço principal para churrascos.

Segundo quarto: Quarto de hóspedes bem equipado com acesso direto à sua própria varanda privada virada para a o vale, localizado a poucos passos de uma casa de banho social completa.

Cozinha e Despensa: Cozinha totalmente funcional, equipada com uma despensa separada para arrumação adicional e acesso direto a uma varanda privada.

Sala de Estar e de Jantar: Espaço de estar luminoso e aberto, com lareira, que dá diretamente para o terraço principal vedado.

Estacionamento e Arrumação

2 lugares de estacionamento subterrâneos exclusivos numa garagem segura.

1 grande arrecadação privada subterrânea.

Características de Investimento e Licença
O imóvel dispõe de uma licença ativa de Alojamento Local (AL) para arrendamento de curta duração. Ao abrigo da legislação portuguesa em vigor (Decreto-Lei n.º 76/2024), este ativo empresarial ativo pode ser transferido no momento da compra, oferecendo geração imediata de rendimentos aos compradores de investimento desde o primeiro dia.

Resumo das Características do Imóvel
Tipo de imóvel: Apartamento no rés-do-chão (acessível a cadeiras de rodas)

Quartos: 2 (1 com casa de banho privativa)

Casas de banho: 2 casas de banho completas

Espaço exterior: Terraço principal com churrasqueira e portão + 2 varandas privadas

Vistas: Vistas para a piscina, jardim e vegetação do vale

Comodidades: Piscina para adultos, piscina infantil, duche exterior, condomínio fechado

Estacionamento e arrecadação: 2 lugares de estacionamento subterrâneos + ampla arrecadação privada

Localização: Olhos de Água, a 5 a 10 minutos das praias e do campo de golfe

Licença: Licença AL (aluguer de curta duração) ativa

Entre em contacto connosco para marcar uma visita ainda hoje!

Related Properties



Faro > Albufeira > Albufeira e Olhos de Água

Estudio T0 Areias de São João ALBUFEIRA

Ref: 86208893

€185.000



Faro > Albufeira > Albufeira e Olhos de Água

Apartamento com dois quartos na configuração atual, piscina e garagem

Ref: 87527242

€345.000



Faro > Albufeira > Albufeira e Olhos de Água

Apartamento de luxo T1 Vista Mar

Ref: 86421006

€395.000



Faro > Albufeira > Albufeira e Olhos de Água

Apartamento T3 Vista Mar

Ref: 86511307

€906.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt