RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Maravilhosa Moradia T3 inteligente em Montijo (A Verdadeira Casa dos Sonhos)

Ref: 87492748 | Setúbal > Montijo > União das freguesias de Montijo e Afonsoeiro









€397.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	3	**wc**	3
Área	113,28 m2	**Total de divisões**	4
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Área de construção	113,28 m2		

Description

Magnífica moradia T3 inteligente, integralmente reconstruída, no coração do Centro Histórico do Montijo, apenas 20 minutos da Gare do Oriente.

Uma moradia onde o charme do Centro Histórico do Montijo encontra-se com design contemporâneo, tecnologia, conforto e espaços exteriores privativos. Próxima de comércio, serviços, restauração, escolas e transportes.
A moradia dispõe de 3 quartos (2 suítes) e 3 casas de banho completas, com uma distribuição pensada para proporcionar conforto, funcionalidade e privacidade.

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS

• Moradia T3 | 2 suítes | 3 casas de banho
• Suíte principal com closet e varanda de 12,5 m²
• Sala e cozinha em open space
• Jardim privativo de 30 m² com deck e relvado natural
• Casa inteligente com 4 dispositivos Alexa integrados
• Controlo por voz de iluminação, estores e equipamentos
• Campainha com câmera e atendimento remoto
• Caixilharia PVC com vidros duplos
• Iluminação LED integrada
• Microcimento na cozinha e casas de banho
• Cozinha equipada com eletrodomésticos Bosch e Hisense com Wi-Fi
• Pré-instalação para ar condicionado

A zona social é o coração da casa, com uma ampla sala e cozinha em open space, ligada diretamente ao jardim privativo de aproximadamente 30m², com deck e relvado, perfeito para refeições ao ar livre, convívio ou momentos de relaxamento.

A suíte principal dispõe de elegante closet e acesso direto a uma generosa varanda privativa de 12,5m² no 1º piso.

TECNOLOGIA, SEGURANÇA E CONFORTO

A casa foi equipada com soluções inteligentes que tornam o dia a dia mais simples e confortável.

Dispõe de 4 dispositivos Alexa integrados, permitindo controlar por voz as luzes, diferentes ambientes de iluminação, estores, música e equipamentos.

A campainha inteligente com câmera permite visualizar e atender chamadas através do telemóvel, mesmo quando está fora de casa, proporcionando maior segurança e comodidade.

Conta ainda com pré-instalação para ar condicionado.

Esta casa não foi remodelada, ela foi reconstruída integralmente com materiais e soluções contemporâneas.
Uma moradia única, onde história, design, tecnologia e conforto encontram-se no coração do Montijo.

Agende a sua visita!

Related Properties



Setúbal > Montijo > Sarilhos Grandes

Montijo - Lote de terreno para a Construção Moradia Exclusiva

Ref: 86707404

€270.000



Setúbal > Montijo > União das freguesias de Montijo e Afonsoeiro

Moradia T2 totalmente remodelada na Zona Histórica do Montijo

Ref: 85949201

€279.000



Setúbal > Montijo > União das freguesias de Montijo e Afonsoeiro

T3 Montijo - Apartamento

Ref: 87411756

€350.000



Setúbal > Montijo > União das freguesias de Montijo e Afonsoeiro

Viver com Exclusividade no Montijo: T2 Terraços e Acabamentos Premium

Ref: 86755406

€377.500

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt