RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Moradia T5 com anexo T2 em terreno de 3.700 m² | Brejos de Azeitão

Ref: 87488351 | Setúbal > Setúbal > União das freguesias de Azeitão (São Lourenço e São Simão)






€615.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	3	**wc**	2
Área	200 m2	**Total de divisões**	6
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Elétrico	**Área de construção**	200 m2

Description

Em Brejos de Azeitão, numa zona muito tranquila, junto ao Externato Rumo ao Sucesso, esta propriedade reúne espaço, privacidade e versatilidade num terreno de 3.717 m².

A moradia, em bom estado de conservação, tem 217 m² de área bruta de construção é de tipologia T5, distribuída por dois pisos. Actualmente está pensada para acolher duas famílias com total independência. O acesso entre pisos está vedado em pladur, e uma pequena cozinha no piso superior permitiu criar duas habitações autónomas:

- Rés-do-chão: T2
- 1.º andar: T3

É uma solução ideal para quem quiser ter os familiares por perto sem abdicar da privacidade de cada um. Mas se a sua prioridade for uma moradia unifamiliar, a reconversão é simples e de custo reduzido.

No exterior, o grande terreno oferece muito espaço para lazer, horta ou pomar, com dois poços e uma grande piscina amovível para os dias de verão.

Completa o conjunto um óptimo anexo com 70 m², um verdadeiro T2, muito agradável, ideal para hóspedes, familiares ou home office. O anexo encontra-se em processo final de legalização.

O acesso é feito por caminho de terra batida, com cerca de 300 metros, o que garante o sossego e a privacidade que se procuram numa propriedade deste tipo, a pouca distância de Setúbal, da Serra da Arrábida e das praias.

Related Properties



Setúbal > Setúbal > Setúbal (São Sebastião)

Apartamento T1 Renovado em Setúbal – Uma Base Elegante Numa Cidade Costeira em Crescimento

Ref: 85994098

€220.000



Setúbal > Setúbal > Setúbal (São Sebastião)

Apartamento T1 Renovado em Setúbal – Uma Base Elegante Numa Cidade Costeira em Crescimento

Ref: 86694289

€255.000

Excelente apartamento T2 no bairro da Azeda– Conforto, Mobilidade e Serviços à Porta

Setúbal > Setúbal > Setúbal (São Sebastião)

Excelente apartamento T2 no bairro da Azeda– Conforto, Mobilidade e Serviços à Porta

Ref: 87446056

€359.000



Setúbal > Setúbal > Setúbal (São Sebastião)

Empreendimento - JARDINS DO MORGADO

Ref: 87306757

€375.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt