RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Apartamento T3 / Seixal - Lisboa South Bay

Ref: 87477690 | Setúbal > Seixal > União das freguesias do Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires









€550.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Apartamento
Quartos	3	**Área**	140 m2
Total de divisões	3	**Varanda**	Yes
Aquecimento	Água quente	**Área de construção**	140 m2

Description

Descubra este magnífico apartamento T3, onde o conforto, a luminosidade e a tranquilidade se unem a uma vista verdadeiramente privilegiada sobre a Baía do Seixal, a Ponte 25 de Abril e a cidade de Lisboa.

Este imóvel distingue-se pela excelente distribuição dos espaços, oferecendo duas suítes, uma delas com uma vista desafogada sobre o rio, um terceiro quarto e uma casa de banho adicional, proporcionando conforto, privacidade e funcionalidade para toda a família.

As duas magníficas varandas são um dos grandes destaques deste apartamento. Com uma vista panorâmica sobre a deslumbrante Baía do Seixal e Lisboa, são o cenário perfeito para desfrutar de momentos de tranquilidade, relaxar ao final do dia ou simplesmente apreciar a beleza da paisagem.

A ampla sala de estar, beneficiando de uma excelente exposição solar, apresenta um ambiente luminoso e acolhedor, ideal para momentos de convívio em família ou entre amigos, sempre acompanhados por uma vista que faz a diferença.

A cozinha moderna e funcional encontra-se totalmente equipada, reunindo as condições necessárias para tornar o dia a dia mais prático e confortável.

Para maior comodidade, o apartamento dispõe ainda de um lugar de estacionamento e uma arrecadação. O edifício está equipado com portão eletrónico, proporcionando maior segurança e facilidade de acesso.

Situado numa zona tranquila e privilegiada, este apartamento oferece o equilíbrio perfeito entre a serenidade de um ambiente residencial e a proximidade a Lisboa.

Situado junto ao Passeio Ribeirinho do Seixal, este apartamento beneficia de uma envolvente única, ideal para quem valoriza a qualidade de vida e o contacto com a natureza. A poucos passos de casa, poderá desfrutar de agradáveis passeios à beira-rio, percorrer a ciclovia ou aproveitar os percursos pedonais para caminhar ou correr, sempre com a beleza da Baía do Seixal como pano de fundo.

A oferta gastronómica da zona é igualmente um dos seus grandes atrativos, com uma vasta seleção de restaurantes que combina os sabores da cozinha tradicional portuguesa com propostas modernas e internacionais.

No dia a dia, a comodidade está garantida: o novo supermercado Pingo Doce encontra-se a apenas 40 metros do apartamento, enquanto o RioSul Shopping, a cerca de 5 minutos, disponibiliza uma ampla oferta de comércio, restauração e entretenimento.

Também as ligações de transporte facilitam a mobilidade entre o Seixal e Lisboa. A cerca de 5 minutos, encontra-se o terminal fluvial da Transtejo, uma alternativa prática para atravessar o Tejo. A ligação à capital é complementada pela rede rodoviária e pela estação ferroviária da Fertagus, que dispõe de parqueamento e permite chegar a Lisboa de forma cómoda.

Uma localização que reúne o melhor de dois mundos: a tranquilidade e a beleza da vida junto à baía, com a conveniência de ter comércio, lazer, restauração e transportes à sua porta.

Mais do que um apartamento, uma oportunidade de viver com qualidade, conforto e uma vista extraordinária.

Imagine começar cada dia com a beleza da Baía do Seixal como cenário.

Venha conhecer a sua próxima casa!

Related Properties



Setúbal > Seixal > Amora

Apartamento moderno T1 em Amora com acabamentos premium

Ref: 87486020

€275.000



Setúbal > Seixal > União das freguesias do Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires

Apartamento T0 - SEIXAL

Ref: 85949150

€305.000



Setúbal > Seixal > União das freguesias do Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires

Oportunidade Única de Investimento no UPon Bay

Ref: 86056308

€305.000



Setúbal > Seixal > União das freguesias do Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires

Apartamento T 1 - SEIXAL

Ref: 85949147

€325.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt