RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Elegante moradia geminada T3 com terraços. garagem dupla e piscina – A 300m do novo golfe e 1 Km das Praias de Ferragudo

Ref: 87475208 | Faro > Lagoa > Ferragudo









€715.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	3	**wc**	3
Área	168,94 m2	**Total de divisões**	4
Varanda	Yes	**Aquecimento**	Elétrico
Área de construção	168,94 m2	**Terraço**	Yes

Description

----Exclusividade----
Situada numa zona residencial particularmente tranquila e agradável. a apenas 300m do novo Golfe Pestana e 5 minutos de carro da encantadora vila de Ferragudo e de Portimão. esta moradia geminada T3 destaca-se pelas suas áreas generosas. funcionalidade e agradáveis espaços exteriores.

Localizada na extremidade de uma banda de moradias. sendo geminada apenas de um lado. beneficia de uma posição privilegiada num pequeno condomínio privado. muito bem cuidado. com bonitos jardins e piscina comum.

Um rés do chão luminoso e acolhedor

Logo à entrada. encontrará uma ampla zona social. totalmente repensada e renovada para proporcionar um ambiente moderno. luminoso e particularmente funcional.

A sala de estar e de jantar integra-se harmoniosamente com uma cozinha em open space. com ilha central. criando um espaço amplo e convidativo. ideal para desfrutar de momentos em família ou entre amigos.

Esta zona prolonga-se naturalmente para um agradável terraço. com vista desafogada sobre os jardins verdes do condomínio e acesso direito pelo um pequeno portão do terraço a piscina comum.

O rés do chão dispõe ainda de dois quartos. um dos quais em suíte com casa de banho privativa. bem como de um WC de serviço.

Um primeiro andar inteiramente dedicado à suíte principal

No primeiro andar. um dos grandes destaques desta propriedade. encontrará uma zona totalmente independente e reservada à suíte principal.

Esta magnífica master suite é composta por um quarto espaçoso. um closet e uma casa de banho com duche.

Dispõe ainda de duas pequenas varandas e de um amplo terraço privativo equipado com jacuzzi. ideal para aproveitar o clima soalheiro do Algarve com toda a tranquilidade.

Um verdadeiro espaço de relaxamento. afastado das restantes divisões da moradia.

Espaços exteriores para personalizar

Na parte da frente da moradia. uma agradável parcela de terreno oferece um espaço de jardim, ideal para fazer uma zona de barbecue.

Garagem dupla fechada com acesso direto pelo interior da moradia. vantagem particularmente interessante é o acesso interior direto à garagem comum do condomínio. onde a propriedade dispõe de um box privativo fechado com capacidade para duas viaturas.

Uma arrecadação complementa este espaço. proporcionando uma capacidade adicional de arrumação.

Conforto e equipamentos

A moradia beneficia de várias características que contribuem para uma excelente qualidade de vida:

Ar condicionado reversível em todas as divisões.
Sistema solar para produção de águas quentes sanitárias.
Cozinha renovada em open space. com ilha central.
Suíte principal com terraço privativo e jacuzzi.
Piscina comum e jardins paisagísticos.
Garagem fechada para duas viaturas e arrecadação.
Encargos de condomínio particularmente reduzidos: 85 € por mês.
Localização privilegiada entre Ferragudo e Portimão

Situada numa zona residencial tranquila. apreciada pela boa vizinhança e qualidade de vida. esta propriedade beneficia de uma localização estratégica:

A aproximadamente 300 metros do novo Pestana Ferragudo Golf.
A 5 minutos de carro da pitoresca vila de Ferragudo. conhecida pelas suas ruas típicas portuguesas e pelo seu ambiente autêntico.
A 5 minutos de Portimão. dos seus comércios. restaurantes e serviços.
A poucos minutos de supermercados. escolas. farmácias e outras comodidades essenciais.
Uma moradia ideal para viver ou investir no Algarve

Perfeitamente adequada tanto para residência permanente como para casa de férias. esta propriedade reúne inúmeras vantagens: espaços de vida generosos. uma distribuição interior particularmente funcional. uma suíte principal independente. vários terraços. garagem dupla e piscina comum. tudo isto num condomínio privado de pequena dimensão.

Uma moradia onde o conforto. a tranquilidade e a qualidade de vida se conjugam harmoniosamente. a poucos minutos de todas as comodidades e dos principais atrativos do Algarve.

Entre em contacto comigo para obter mais informações ou agendar uma visita.

Related Properties



Faro > Lagoa > Ferragudo

Moradia Bifamiliar em Ferragudo – Charme, Espaço e Potencial

Ref: 87510156

€699.750



Faro > Lagoa > Ferragudo

Moradia de Luxo em Ferragudo | Arquitetura Contemporânea e Pronta a Estrear

Ref: 87549426

€1.800.000

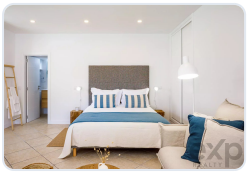


Faro > Lagoa > Porches

Quinta renovada idealmente localizada, no meio da natureza.

Ref: 86586498

€750.000



Faro > Lagoa > União das freguesias de Estômbar e Parchal

Investimento – 4 Estúdios Turísticos a 100m da Praia no Centro de Carvoeiro

Ref: 85993451

€1.200.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt