RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

T3 totalmente remodelado com 2 suítes em Montalvão, Setúbal

Ref: 87472744 | Setúbal > Setúbal > União das freguesias de Setúbal (São Julião, Nossa Senhora da Anunciada e Santa Maria da Graça)









€378.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Apartamento
Quartos	3	**wc**	3
Área	89 m2	**Total de divisões**	4
Terraço	Yes	**Aquecimento**	Elétrico
Área de construção	89 m2		

Description

T3 com duas suítes em Setúbal | Remodelado pelo empreiteiro para a sua própria família

Quando um empreiteiro remodela uma casa para a sua própria família, as escolhas são diferentes.

Este T3, localizado em Montalvão, Setúbal, tem uma história que ajuda a compreender a qualidade da sua remodelação.

O apartamento foi adquirido pelo próprio empreiteiro responsável pela obra, com um objetivo muito concreto: transformá-lo na nova casa da sua família.

Por isso, não foi concebido como um projeto de investimento ou uma remodelação destinada à revenda. Foi pensado para viver, com especial atenção à qualidade dos materiais, às técnicas de construção e à funcionalidade de cada espaço.

A intervenção foi integral, com projeto de arquitetura e privilégio para materiais de gama superior, soluções construtivas atuais e uma execução cuidada, tanto nos elementos visíveis como nas infraestruturas. O projeto deu prioridade à funcionalidade, à qualidade dos materiais e à personalidade de cada espaço.

A localização é um prédio de esquina numa das melhores zonas residenciais de Setúbal, onde a luz entra o dia todo, o ano inteiro.

Uma zona social onde a luz é protagonista
A sala e a cozinha foram integradas num espaço aberto e luminoso, com uma ampla frente envidraçada que permite a entrada abundante de luz natural.

A cozinha combina mobiliário branco e madeira natural com revestimentos cerâmicos espanhóis em tons de azul, bancada em Silestone e eletrodomésticos Teka integrados. Uma estante-divisória separa a cozinha da sala: de um lado, biblioteca; do outro, despensa. Há vidros duplos, estores novos e o melhor pavimento em toda a casa.

Três quartos, duas suítes e espaços que se adaptam
A zona privada dispõe de três quartos, dois deles em suíte, uma configuração pouco habitual e especialmente prática para famílias.

O terceiro quarto tem uma grande varanda integrada, criando uma área adicional que pode funcionar como espaço de estudo, brincadeiras, leitura ou trabalho.

Três casas de banho com identidade própria
As casas de banho destacam-se pela escolha dos revestimentos cerâmicos espanhóis, pela combinação de cores e materiais e pela iluminação LED cuidadosamente integrada, que confere uma identidade própria a cada uma.

Uma remodelação que vai além da estética
A intervenção incluiu a renovação das instalações elétricas e da canalização, novos pavimentos, revestimentos, tetos falsos e iluminação.

A carpintaria à medida, as soluções de arrumação e os materiais de qualidade superior refletem um projeto pensado ao

detalhe. A seleção dos materiais e equipamentos procurou aliar durabilidade, conforto e estética, com soluções contemporâneas e acabamentos cuidadosamente executados.

Entretanto, uma mudança de planos levou os proprietários a colocar o apartamento à venda, sem que tivesse chegado a ser habitado após a remodelação.

O resultado é um imóvel completamente renovado, com uma distribuição funcional, acabamentos de qualidade superior e uma atenção ao detalhe que se percebe em cada divisão.

Características principais

-T3, 2 suítes e 3 casas de banho
-Remodelação integral com projeto de arquitetura
-Sala e cozinha em open space
-Cozinha com eletrodomésticos Teka integrados e bancada em Silestone
-Carpintaria à medida e ampla capacidade de arrumação
-Revestimentos cerâmicos espanhóis
-Iluminação indireta
-Elétrica e canalização novas, vidros duplos e estores novos
-2º andar sem elevador
-Localização: Montalvão, Setúbal

Uma casa concebida por quem conhece a construção por dentro e escolheu, para a sua própria família, materiais, soluções e acabamentos com um nível de exigência acima do habitual.

Agende a sua visita e conheça pessoalmente a qualidade deste projeto.

Related Properties

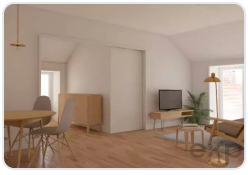


Setúbal > Setúbal > Setúbal (São Sebastião)

Apartamento T1 Renovado em Setúbal – Uma Base Elegante Numa Cidade Costeira em Crescimento

Ref: 85994098

€220.000



Setúbal > Setúbal > Setúbal (São Sebastião)

Apartamento T1 Renovado em Setúbal – Uma Base Elegante Numa Cidade Costeira em Crescimento

Ref: 86694289

€255.000

Excelente apartamento T2 no bairro da Azeda– Conforto, Mobilidade e Serviços à Porta

Setúbal > Setúbal > Setúbal (São Sebastião)

Excelente apartamento T2 no bairro da Azeda– Conforto, Mobilidade e Serviços à Porta

Ref: 87446056

€359.000



Setúbal > Setúbal > Setúbal (São Sebastião)

Empreendimento - JARDINS DO MORGADO

Ref: 87306757

€375.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt