

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Moradia Térrea T3, Piscina e Terraço Vista Mar, Luz

Ref: 87448260 | Faro > Lagos > Luz



€948.000

|                    |          |                   |              |
|--------------------|----------|-------------------|--------------|
| Tipo de Negócio    | Venda    | Tipo de Imóvel    | Casa/Moradia |
| Quartos            | 3        | wc                | 3            |
| Área               | 167,2 m2 | Total de divisões | 3            |
| Varanda            | Yes      | Terraço           | Yes          |
| Área de construção | 167,2 m2 |                   |              |

## Description

São sete da tarde. Subiu com dois copos até ao terraço da cobertura, o sol desce sobre o Atlântico na baía da Luz e o único som em Porto Dona Maria são as andorinhas. Lá em baixo, a piscina ainda guarda o calor da tarde.

Esta é uma moradia T2 com escritório, num lote de 600 m², num dos recantos mais tranquilos acima da Praia da Luz, com toda a vida da casa num só piso. Foi muito bem cuidada pelos proprietários: nada gasto, nada por arranjar. Pode mudar-se já na próxima semana.

A sala atravessa a casa de um lado ao outro, da salamandra numa ponta às amplas portas de vidro na outra, que abrem diretamente para o alpendre e a piscina. Arcos caiados levam à zona de refeições e à cozinha, por isso a luz entra por todos os lados, ajudada por um pátio interior no centro da casa, e o espaço é calmo e arejado. A cozinha tem móveis em madeira, bancadas claras efeito pedra, um lava-loiça duplo em cerâmica debaixo da janela e forno duplo encastrado. Cozinhar aqui sabe a férias.

É lá fora que a casa ganha vida. O alpendre tem teto em canas que o mantém à sombra em agosto, com espaço para uma zona de estar e uma mesa comprida a poucos passos da piscina. Há uma cozinha exterior com forno de lenha para pizzas, um jardim maduro com palmeiras, oliveira e citrinos, e estacionamento privado com portão. Depois sobe ao terraço da cobertura: um espaço privado ao ar livre com vista mar sobre a baía e a serra, feito para o pôr do sol e para manhãs sem pressa.

Os dois quartos são luminosos e silenciosos, o principal com casa de banho privativa. Um escritório independente dá-lhe um verdadeiro espaço para trabalhar a partir de casa, e há três casas de banho no total, além de despensa e arrumos.

Porto Dona Maria fica logo acima da Praia da Luz, a poucos minutos de carro da praia, dos cafés da marginal e do comércio da aldeia. Burgau fica a curta distância para oeste, Lagos com a marina e o centro histórico a cerca de 15 minutos para leste, e o aeroporto de Faro a cerca de uma hora.

### Características principais

T2 com escritório, 3 casas de banho

Moradia térrea, 148,2 m² de área privativa, 167,2 m² de área bruta de construção

Lote de 600 m²

Piscina privada

Terraço na cobertura com vista mar

Alpendre com zona de refeições e de estar

Cozinha exterior com forno de lenha

Salamandra na sala

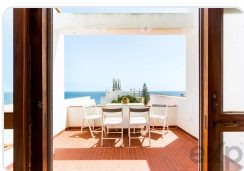
Jardim maduro e estacionamento privado com portão

Zona residencial tranquila em Porto Dona Maria, Praia da Luz

Muito bem conservada, pronta a habitar

Terei todo o gosto em mostrar-lhe a casa pessoalmente, ou em falar primeiro sobre a vida na Luz se ainda está a decidir qual o canto do Barlavento Algarvio que mais combina consigo.

## Related Properties

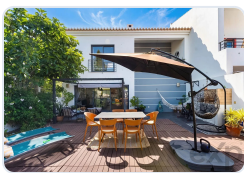


Faro > Lagos > Luz

### **Uma oportunidade rara de viver na Praia da Luz**

Ref: 87155873

€402.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

### **Moradia T4 com Jardim e Garagem, Sargaçal Lagos**

Ref: 87447538

€499.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

### **Moradia T2+1 Ecológica Para Um Estilo De Vida Sustentável Em Barão de São João**

Ref: 87010200

€500.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

### **Lagos, Porto de Mós - Lote Exclusivo**

Ref: 86703530

€510.000

## **RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://test.realkasa.pt/pt/listings/87448260>