RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Moradia isolada T3 com duas suites em lote de 410 m² | Perto da Ericeira e da praia de São Julião

Ref: 87447261 | Lisboa > Mafra > Carvoeira









€660.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	3	**wc**	3
Área	135 m2	**Total de divisões**	4
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Área de construção	135 m2		

Description

Espaço para viver ao ar livre, receber amigos e desfrutar da proximidade ao mar. Na Baleia, Carvoeira, esta moradia isolada está inserida num lote de 410 m², numa zona calma de moradias familiares, onde o ambiente de aldeia se combina com a proximidade à Ericeira.

O exterior é um dos grandes atrativos da propriedade. Os pátios, a churrasqueira e o telheiro com mesa de refeições, convidam a almoços demorados e a momentos de convívio.

Há também uma horta para quem gosta de cultivar os seus próprios produtos e espaço que permite equacionar a instalação de uma piscina.

Distribuída por dois pisos, a casa dispõe de três quartos com roupeiros, dois deles em suite, encontrando-se um dos quartos no piso térreo. Neste piso existe também um escritório, uma solução prática para trabalhar a partir de casa.

A sala com lareira e recuperador de calor proporciona um ambiente acolhedor para a família nos dias mais frios.

A cozinha e a sala de jantar, completam os espaços dedicados ao dia a dia e às refeições em família.

Num dos quartos, o terraço de 6,75 m² com vista mar oferece um recanto para começar o dia ao ar livre ou descansar ao final da tarde.

A moradia conta ainda com um alpendre de 3,80 m².

As caixilharias são em PVC com vidros duplos

O acesso é feito por portão elétrico.

Para receber família e amigos, destaca-se o anexo com cerca de 45 m², atualmente utilizado como sala de refeições para convívios e arrumos, um espaço de apoio que permite reunir mais pessoas à mesa.

A proximidade à praia de São Julião é um dos atrativos desta moradia, permitindo desfrutar de dias de praia, surf e passeios junto ao mar. A Ericeira, também próxima, complementa esta localização com restaurantes, esplanadas, comércio e o ambiente característico da vila piscatória. A praia da Foz do Lizandro e a vila de Mafra acrescentam outras opções de lazer, cultura e serviços à região.

Para habitação permanente ou para fins de semana e férias, esta moradia reúne um lote de 410 m², espaços de convívio e a proximidade à costa da Ericeira.

Marque a sua visita e venha conhecer.

Related Properties



Lisboa > Mafra

Moradia T4 em Condomínio Fechado | Terraço, Garagem Ampla e Excelente Localização junto ao Convento de Mafra

Ref: 87035720

€575.000

Ericeira - moradia T3 perto do centro.

Lisboa > Mafra > Ericeira

Ericeira - moradia T3 perto do centro.

Ref: 85506864

€635.000

T3 com 2 terraços a 900 metros do Centro da Ericeira e da praia.

Lisboa > Mafra > Ericeira

T3 com 2 terraços a 900 metros do Centro da Ericeira e da praia.

Ref: 85948548

€650.000

T3 com terraço de 156 m² a 900 m da praia.

Lisboa > Mafra > Ericeira

T3 com terraço de 156 m² a 900 m da praia.

Ref: 85948549

€720.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt