RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Apartamento T3 + 1 com sótão proximo ao Polo universitario da Ajuda

Ref: 87438293 | Lisboa > Lisboa









€299.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Apartamento
Quartos	3	**wc**	2
Área	70 m2	**Total de divisões**	4
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Área de construção	70 m2		

Description

Luminosidade, Funcionalidade e Localização Premium na Ajuda!

Apresentamos este magnífico apartamento T3+1, localizado numa das zonas mais tradicionais e em franca valorização de Lisboa: a Ajuda.

Distinguindo-se pela sua excelente orientação solar e abundância de luz natural, este imóvel oferece um ambiente acolhedor, prático e extremamente confortável ao longo de todo o dia.

Características do Imóvel:
Zona Social: Sala de estar aconchegante e cozinha independente totalmente equipada, pensada para a máxima funcionalidade no dia a dia.

Área Privada: 3 quartos bem distribuídos com ótima iluminação natural e 1 casa de banho completa.
Vidros duplos em toda a casa.

Sótão (+1 Versátil): O grande diferencial deste imóvel! Espaço amplo com casa de banho privativa, que pode ser adaptado às suas necessidades: um quarto adicional, escritório/home office, sala de lazer/jogos ou área de arrumação.

Eficiência e Conforto: Equipado com painéis solares (poupança energética) e sistema de desumidificação automático, garantindo o máximo conforto térmico e qualidade do ar durante todo o ano.

Localizado em um 4º andar sem elevador.

Localização e Estilo de Vida:
Viver na Ajuda é desfrutar do encanto de um bairro típico com comércio tradicional, serviços e espaços verdes, mantendo a proximidade ao dinamismo do centro da cidade e ao Rio Tejo:

Cultura e Lazer: A poucos minutos de Belém, do histórico Jardim Botânico da Ajuda, do Palácio Nacional da Ajuda e da frente ribeirinha, perfeita para passeios e atividades ao ar livre.

Ensino e Investigação: A passos do Polo Universitário da Ajuda (Faculdade de Arquitetura, Medicina Veterinária, ISCSP e Instituto Superior de Agronomia), tornando este imóvel também uma excelente oportunidade de investimento para arrendamento (alta procura por estudantes e docentes).

Saúde: Proximidade aos hospitais de referência São Francisco Xavier e Egas Moniz, além de diversas clínicas locais.

Transportes e Acessos: Excelentes ligações de transportes públicos (elétrico 18E com ligação ao Cais do Sodré, autocarros 742 e 760). Acessos rodoviários rápidos à Avenida da Ilha da Madeira, Marginal e CRIL (ligação fácil a Cascais e ao centro de Lisboa).

Ideal para:
Habitação própria de famílias que procuram espaço, luz e centralidade.

Investidores que procuram rentabilidade num polo universitário e turístico de elevada procura.

Não perca esta oportunidade! Contacte-nos já para agendar a sua visita.

Related Properties



Lisboa > Lisboa

LOJA Avenidas Muito Central - INVESTIMENTO

Ref: 85966656

€290.000

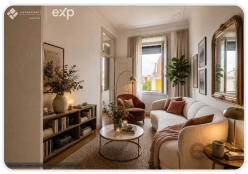


Lisboa > Lisboa

Excelente T1 novo Centro Lisboa

Ref: 86968970

€335.000

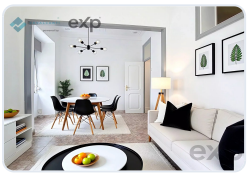


Lisboa > Lisboa

T2 COM VISTA TEJO NA GRAÇA | CHARME AUTÊNTICO NO CORAÇÃO DE LISBOA

Ref: 87114945

€338.000



Lisboa > Lisboa

T1 + 1 em Campolide – Charme lisboeta e qualidade de vida junto às Amoreiras

Ref: 86914849

€340.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt