RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

T5 duplex com vista mar, terraço e garagem box com espaço polivalente

Ref: 87431635 | Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril









€680.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Apartamento
Quartos	5	**wc**	3
Área	145,26 m2	**Total de divisões**	6
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Gás	**Área de construção**	145,26 m2

Description

Apartamento com cinco quartos, situado no segundo e último andar de um prédio de quatro pisos, com elevador e garagem.
A caracteristica que mais subressai neste apartamento é a bonita vista frontal de mar, sobre o casario de primeira linha, de São João do Estoril.
Numa posição ainda mais vantajosa, o terraço privado do apartamento no rooftop deste edificio que apela ao refugio e ao lazer, consegue uma vista ainda mais abrangente da linha de mar e horizonte próximo, desta agradável localização em São João do Estoril. Este charmoso terraço conta com 13m².

A poucos minutos do mar, da praia e da estação de comboios, este apartamento oferece uma combinação rara, na zona, de versatilidade de espaço, localização premium e vistas previligiadas.

Com 136 m² de área bruta privativa e 94 m² de área dependente, o apartamento que ocupa todo o patamar, distribui-se por dois pisos e conta com terraço privativo, varandas, muita luz natural e vistas desempedidas.
Um lugar com espaço para a vida familiar, para trabalhar a partir de casa ou, para receber e rentabilizar, numa localização muito conveniente e procurada sobretudo por estudantes, nómadas e outros profissionais, perto do comércio, espaços verdes, transportes e serviços.

Um dos elementos mais distintivos para além do magnifico terraço privativo e dos cinco quartos deste apartamento, é a garagem box com 46,5 m². Além da área para estacionamento e arrumação, dispõe de um espaço organizado com quarto/divisão, uma casa de banho completa e possibilidade de instalação de cozinha. A garagem tem acesso a uma rua únicamente de lojas e parqueamento, com facilidade para estacionar fora da garagem. Este é um espaço polivalente, uma solução versátil para apoio ao apartamento, como atelier, escritório ou outras utilizações, conforme as necessidades.

Uma oportunidade única para viver perto da praia, do centro do Estoril e de Cascais, perto de todos os serviços, parque urbano, jardim e transportes e de explorar o potencial de divisões e áreas deste imóvel que tem características muito singulares e irrepetiveis nesta zona.

Para investidores, o imóvel oferece um potencial elevado de valorização após remodelação, adequando-se a diferentes possibilidades de utilização, revenda ou rentabilização, no coração de São João do Estoril.
Venha visitar!

Related Properties



Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril

Apartamento Moderno com Conforto em Alcabideche

Ref: 86651449

€599.000



Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril

Apartamento Moderno em Alcabideche: Conforto e Tecnologia

Ref: 86651580

€630.000



Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril

Monte Estoril - T2 COM 139 M², VARANDAS, ESTACIONAMENTO E ARRECADAÇÃO

Ref: 87260505

€650.000



Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril

Apartamento Moderno com 2 Quartos em Alcabideche

Ref: 86651620

€660.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt