RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Moradia T1+1 com amplo terraço no coração da Baixa de Olhão

Ref: 87429780 | Faro > Olhão

Moradia T1+1 com amplo terraço no coração da Baixa de Olhão

Moradia T1+1 com amplo terraço no coração da Baixa de Olh
Moradia T1+1 com amplo terraço no coração da Baixa de Olh
Moradia T1+1 com amplo terraço no coração da Baixa de Olh

€259.500

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	1	**wc**	2
Área	58 m2	**Total de divisões**	2
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Área de construção	58 m2		

Description

No coração da Baixa de Olhão, a poucos passos da Ria Formosa, encontra esta moradia de construção recente, datada de 2012, que combina a traça tradicional de Olhão com o conforto e a funcionalidade de uma construção moderna.

Distribuída por dois pisos e com um generoso terraço no topo, a moradia oferece uma excelente relação entre localização, conforto e espaço exterior.

No piso de entrada, encontramos uma sala acolhedora, uma cozinha equipada e funcional e uma casa de banho luminosa, com zona de duche resguardada por uma parede em tijolo de vidro, permitindo preservar a privacidade e, simultaneamente, favorecer a entrada de luz.

No piso superior, dispõe de um quarto virado a sul, muito luminoso, um segundo quarto interior de boas dimensões e uma segunda casa de banho com duche.

O destaque da moradia encontra-se no piso superior: um amplo terraço virado a sul, ideal para refeições ao ar livre, momentos de convívio ou simplesmente para desfrutar do clima e da luz do Algarve.

Características:

- Moradia construída em 2012

- Tipologia T1+1

- Quarto principal virado a sul

- Segundo quarto interior

- 2 casas de banho

- Cozinha equipada

- Amplo terraço virado a sul

- Painel solar

- Vidros duplos

- Redes mosquiteiras

Localização:

A localização é um dos grandes destaques desta propriedade: 75 metros da Marginal de Olhão, 110 metros dos tradicionais Mercados de Olhão, 160 metros da Estátua da Floripes e apenas 250 metros dos ferries para as ilhas da Ria Formosa.

Uma oportunidade para quem procura viver no centro de Olhão, com tudo à porta e a Ria Formosa como cenário, ou para quem valoriza uma propriedade com características particularmente interessantes para investimento.

Related Properties



Faro > Olhão > União das freguesias de Moncarapacho e Fuseta

T1 em resort em Moncarapacho e Fuseta

Ref: 85507093

€185.000



Faro > Olhão

Moradia no centro de Olhão com projecto aprovado.

Ref: 87005464

€199.900

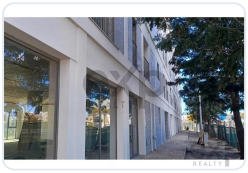


Faro > Olhão

TERRENO MISTO rustico/urbano com ruinas a venda em distrito FARO

Ref: 85506486

€200.000



Faro > Olhão

Espaço Comercial e de Serviços

Ref: 85949039

€230.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt