RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

O melhor da arquitetura dos anos 70. num T3 remodelado em Amora

Ref: 87424643 | Setúbal > Seixal > Amora









€345.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Apartamento
Quartos	3	**wc**	1
Área	116 m2	**Total de divisões**	4
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Elétrico	**Área de construção**	116 m2

Description

Há coisas que a arquitetura dos anos 70 fazia particularmente bem: divisões generosas. janelas em abundância. paredes que nem sempre seguiam em linha reta e pavimentos de madeira desenhados ao detalhe.

Este apartamento. em Amora. conserva muito dessa identidade.

O pavimento original em madeira foi recuperado. revelando diferentes padrões geométricos que percorrem as divisões e dão à casa uma personalidade difícil de encontrar nas construções mais recentes.

As paredes curvas. as muitas janelas e a forma como a luz atravessa os espaços são outras marcas de uma época em que a arquitetura residencial tinha uma maneira muito própria de pensar as casas.

E o mais interessante é que nada disso ficou preso ao passado.

Remodelado integralmente em 2025. este T3 combina esses elementos originais com uma cozinha renovada. uma casa de banho atual e acabamentos contemporâneos.

São 116 m². distribuídos por três quartos. uma sala com espaço para diferentes ambientes. cozinha independente. despensa e uma casa de banho completa.

A sala acomoda confortavelmente as zonas de estar e de jantar. com espaço ainda para uma área de trabalho.

Um dos quartos merece atenção particular: tem três janelas distribuídas por uma parede curva. muita luz natural e vista sobre a envolvente. alcançando a Baía do Seixal.

Outro quarto prolonga-se para uma antiga varanda envidraçada. criando uma zona adicional que atualmente funciona como escritório. mas que admite diferentes utilizações.

A cozinha. totalmente renovada. tem linhas contemporâneas. bancada generosa e uma despensa independente. daquelas que fazem diferença na organização de uma casa.

O apartamento ocupa o 4.º andar de um edifício com elevador. tem três frentes e beneficia de diferentes entradas de luz natural.

Características principais:

• T3 com 116 m²
• 4.º andar com elevador
• Três frentes: Norte. Sul e Este
• Remodelação integral em 2025
• Pavimento original em madeira recuperado
• Três quartos
• Sala com zonas de estar e jantar
• Cozinha renovada e independente
• Despensa

• Uma casa de banho completa. remodelada
• Quarto com antiga varanda envidraçada integrada
• Vista para a Baía do Seixal
• Certificado energético C
• Condomínio de 33 €/mês

Preço: 345.000 €

Há apartamentos em que uma remodelação apaga tudo o que existia antes.

Aqui. aconteceu o contrário.

O que era bonito ficou. O que precisava de mudar. mudou.

E o resultado é uma casa que continua a ter uma história arquitetónica própria. mas está preparada para uma nova etapa.

Se procuras um T3 em Amora. com espaço. luz natural e uma identidade diferente. agenda uma visita.

Related Properties



Setúbal > Seixal > Amora

Apartamento moderno T1 em Amora com acabamentos premium

Ref: 87486020

€275.000



Setúbal > Seixal > União das freguesias do Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires

Apartamento T0 - SEIXAL

Ref: 85949150

€305.000



Setúbal > Seixal > União das freguesias do Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires

Oportunidade Única de Investimento no UPon Bay

Ref: 86056308

€305.000



Setúbal > Seixal > União das freguesias do Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires

Apartamento T 1 - SEIXAL

Ref: 85949147

€325.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060
Email: info@realkasa.pt