RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Um Ativo Exclusivo de Primeira Linha à Beira-Mar no Coração de Olhão

Ref: 87423523 | Faro > Olhão









€710.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Apartamento
Quartos	2	**wc**	3
Área	105,4 m2	**Total de divisões**	3
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Elétrico	**Área de construção**	105,4 m2

Description

Localizado no terceiro andar do prestigiado edifício Delmar Marina, em Olhão, este apartamento de luxo T2 (com três casas de banho) representa uma oportunidade rara de adquirir uma residência costeira de topo com forte potencial de rendimento financeiro. Entregue totalmente mobilado, com um design contemporâneo requintado e funcionalidade otimizada, oferece um estilo de vida elevado mesmo em frente ao mar.

Recém-terminado e decorado com um padrão excecional, este imóvel é vendido totalmente "chave na mão", pronto para habitação imediata ou para gerar rendimento de arrendamento de luxo desde o primeiro dia. Trata-se de um investimento inteligente, desenhado estrategicamente para compradores exigentes que procuram uma vida de prestígio, conforto absoluto e valorização de capital no Algarve.

● Desempenho Financeiro e Valor de Investimento

● Ativo de Primeira Linha: Imóvel de luxo de elevado valor num dos empreendimentos mais procurados de Olhão.

● Potencial de Rentabilidade: Rentabilidade comprovada através de arrendamentos sazonais e temporários de luxo.

● Pronto a Habitar (Chave na Mão): Totalmente mobilado e equipado com decoração de autor, eliminando custos de preparação ou atrasos.

● Prémio de Localização Privilegiada: Situado na primeira linha da Marina de Olhão, beneficiando diretamente da forte procura do mercado.

● Valorização de Capital: Localizado numa zona em excecional crescimento e valorização residencial.

● Espaço, Sofisticação e Conforto Absoluto

Com uma planta ampla, este apartamento no terceiro andar destaca-se pela sua área de estar moderna em open space, integrada de forma fluida com uma cozinha Bosch totalmente equipada. Os espaços sociais estendem-se para uma varanda privada através de grandes vãos de vidro, convidando a luz natural e oferecendo vistas serenas sobre a Marina e os jardins envolventes.

A zona privada é composta por dois quartos em suíte espaçosos com roupeiros embutidos, complementados por uma casa de banho social adicional. Concebido para o máximo conforto e tranquilidade, o imóvel inclui ar condicionado em todas as divisões, caixilharia com vidro duplo, estores elétricos, aspiração central, porta de segurança blindada, sistema de alarme com CCTV e aquecimento de águas por painéis solares (classe energética A+). Os residentes usufruem ainda de garagem fechada em box, arrecadação dedicada e acesso exclusivo à piscina de borda infinita no piso superior, piscina interior aquecida e vistas panorâmicas sobre a Ria Formosa.

#falecomohugo #eXpRealty #eXpPortugal #Olhao #DelmarMarina #RiaFormosa #AlgarveRealEstate #LuxuryRealEstate #RealEstateInvestment #TurnKeyProperty #OlhaoRealEstate

Related Properties



Faro > Olhão > União das freguesias de Moncarapacho e Fuseta

T1 em resort em Moncarapacho e Fuseta

Ref: 85507093

€185.000



Faro > Olhão

Moradia no centro de Olhão com projecto aprovado.

Ref: 87005464

€199.900

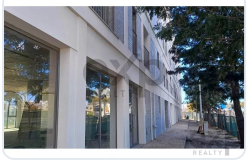


Faro > Olhão

TERRENO MISTO rustico/urbano com ruinas a venda em distrito FARO

Ref: 85506486

€200.000



Faro > Olhão

Espaço Comercial e de Serviços

Ref: 85949039

€230.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt