RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

T2 remodelado, luminoso e cheio de personalidade em Almada

Ref: 87423197 | Setúbal > Almada > União das freguesias de Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas






€330.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Apartamento
Quartos	2	**wc**	1
Área	71 m2	**Total de divisões**	3
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Gás	**Área de construção**	71 m2

Description

Esta casa foi remodelada para viver, não para vender. E isso percebe-se nos detalhes.
Totalmente remodelado em dezembro de 2024, este T2, com 71 m² de área útil, na Rua Rosas do Pombal, em Almada, é uma casa pensada para ser vivida: funcional, luminosa e com uma identidade própria.
A remodelação procurou aproveitar cada espaço e, ao mesmo tempo, preservar o carácter da casa. Materiais, cores e acabamentos foram escolhidos com cuidado, criando ambientes acolhedores, funcionais e com identidade própria.
A sala é ampla e muito luminosa, com espaço bem definido para zona de estar e de refeições. A antiga varanda foi integrada na sala, aumentando a área social e criando junto às grandes janelas um espaço cheio de luz, atualmente utilizado como um pequeno jardim interior.
A cozinha foi totalmente renovada, com bastante arrumação, bancada em madeira e uma estética que combina o clássico com o contemporâneo. A segunda varanda foi integrada nesta zona e transformada numa lavandaria independente, permitindo manter máquinas e tratamento de roupa fora da área principal da cozinha.
O apartamento dispõe de dois quartos de bom tamanho.
A casa de banho também foi integralmente remodelada, com base de duche e uma combinação de materiais e tons que acompanha a identidade do restante apartamento.
Na remodelação foram ainda instaladas janelas com vidros duplos e estores elétricos.

Principais características:
- T2
- 71 m² de área útil
- Remodelação integral concluída em dezembro de 2024
- Sala ampla com zona de estar e refeições
- Antiga varanda integrada na sala
- Cozinha totalmente remodelada
- Lavandaria independente
- Dois quartos
- Casa de banho remodelada
- Vidros duplos
- Estores elétricos
- 2.º andar
- Prédio sem elevador

Localizado na Rua Rosas do Pombal, em Almada, numa zona consolidada da cidade, com comércio, serviços, transportes e acessos nas proximidades.
Uma casa pronta a habitar, onde a remodelação não foi pensada para impressionar numa fotografia, mas para funcionar todos os dias.
Se procura um T2 remodelado em Almada, com personalidade e sem necessidade de obras, marque a sua visita.

Related Properties



Setúbal > Almada > União das freguesias de Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas

Almada - Loja a funcionar para venda

Ref: 87443057

€150.000



Setúbal > Almada > União das freguesias de Laranjeiro e Feijó

Loja no coração do Laranjeiro

Ref: 87449722

€170.000

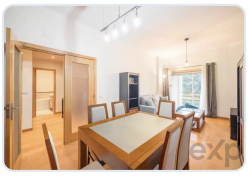
Trafaria - Moradia T4 com Vista Mar

Setúbal > Almada > Costa da Caparica

Trafaria - Moradia T4 com Vista Mar

Ref: 87285417

€220.000



Setúbal > Almada > União das freguesias de Charneca de Caparica e Sobreda

Apartamento T1 próximo da praia - Charneca da Caparica

Ref: 87185363

€330.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt