

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Oportunidade de Investimento: Imóvel com Rendimento Anual de €22.000 na Fuseta

Ref: 87415719 | Faro > Olhão



€390.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Casa/Moradia
Quartos	3	wc	2
Área	67,75 m2	Total de divisões	4
Varanda	Yes	Terraço	Yes
Aquecimento	Bomba de calor	Área de construção	67,75 m2

Description

Um Ativo Airbnb Chave na Mão com Cash Flow Imediato.

Esta moradia térrea, localizada na vibrante Vila da Fuseta, representa a oportunidade rara de adquirir um ativo financeiro de alto rendimento que funciona simultaneamente como a sua casa de sonho no Algarve. É o exemplo perfeito de como o design boutique e o conforto moderno podem coexistir com um modelo de negócio de elevado sucesso.

Recentemente remodelada com um padrão elevado e decorada com um gosto excecional, esta propriedade é vendida totalmente chave na mão, mobilada, equipada e pronta a gerar receitas desde o primeiro dia. Um investimento inteligente desenhado estrategicamente para quem procura maximizar o capital sem abdicar do usufruto pessoal.

● Desempenho Financeiro e Crescimento de Mercado

- Receita Líquida Anual: €22.000 (valor após taxas de agência).
- Taxa de Rentabilidade (Yield): Calculada com base no preço de venda para proporcionar retornos fortes e consistentes.
- Histórico Comprovado: Altas taxas de ocupação durante todo o ano, com um desempenho excelente em plataformas como a Booking.com.
- Estatuto Superhost 2026: No caminho certo para alcançar o estatuto de Superhost no próximo ano, graças ao serviço excecional e às avaliações que garantem uma visibilidade superior.
- Valorização de Mercado: Situada numa zona com uma taxa de valorização residencial de 19% no último ano em Olhão.

● Espaço, Sofisticação e Conforto Absoluto

Com uma área bruta privativa de 91,70 m², esta moradia surpreende pela sua notável sensação de espaço e pela distribuição inteligente. Uma característica rara no centro histórico da Fuseta, o imóvel beneficia de duas entradas independentes e de espaço exterior privativo. A configuração interior conta com três quartos espaçosos no total, incluindo uma magnífica Suite Principal com roupeiros embutidos, , complementados por duas casas de banho completas, um acolhedor hall de entrada, uma kitchenette cheia de estilo e uma sala de estar muito aconchegante.

Concebida para uma vivência prática no piso térreo, a casa oferece climatização premium com ar condicionado e piso radiante para um conforto térmico ideal durante todo o ano. Posicionada na Rua Contra Almirante Marcelino Carlos, permite um estilo de vida autêntico "sem carro", estando a menos de 10 minutos a pé da praia, do cais de embarque para as ilhas da Ria Formosa, dos restaurantes de peixe fresco e do mercado local. Equipada com estores elétricos, fibra ótica, gás canalizado e uma cozinha totalmente equipada, esta propriedade chave na mão alia o estilo boutique contemporâneo ao encanto local.

#falecomohugo #eXpRealty #eXpPortugal #Fuseta #AlgarveRealEstate #RealEstateInvestment #TurnKeyProperty #AirbnbAlgarve #OlhaoRealEstate #PropertyInvestment

Related Properties



Faro > Olhão > União das freguesias de Moncarapacho e Fuseta

T1 em resort em Moncarapacho e Fuseta

Ref: 85507093

€175.000



Faro > Olhão

Moradia no centro de Olhão com projecto aprovado.

Ref: 87005464

€199.900



Faro > Olhão

TERRENO MISTO rustico/urbano com ruínas a venda em distrito FARO

Ref: 85506486

€200.000



Faro > Olhão

Terreno Misto Rustico/Urbano com ruínas a venda em distrito-Faro

Ref: 85506492

€240.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://test.realkasa.pt/pt/listings/87415719>