**RealKasa® eXp®**

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

# Oportunidade de Investimento: Imóvel com Rendimento Anual de €22.000 na Fuseta

Ref: 87415719 | Faro > Olhão > União das freguesias de Moncarapacho e Fuseta









## €390.000

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Tipo de Negócio** | Venda | **Tipo de Imóvel** | Casa/Moradia |
| **Quartos** | 3 | **wc** | 2 |
| **Área** | 67,75 m2 | **Total de divisões** | 4 |
| **Varanda** | Yes | **Terraço** | Yes |
| **Aquecimento** | Bomba de calor | **Área de construção** | 67,75 m2 |

## Description

Um Ativo Airbnb Chave na Mão com Cash Flow Imediato.

Esta moradia térrea, localizada na vibrante Vila da Fuseta, representa a oportunidade rara de adquirir um ativo financeiro de alto rendimento que funciona simultaneamente como a sua casa de sonho no Algarve. É o exemplo perfeito de como o design boutique e o conforto moderno podem coexistir com um modelo de negócio de elevado sucesso.

Recentemente remodelada com um padrão elevado e decorada com um gosto excecional, esta propriedade é vendida totalmente chave na mão, mobilada, equipada e pronta a gerar receitas desde o primeiro dia. Um investimento inteligente desenhado estrategicamente para quem procura maximizar o capital sem abdicar do usufruto pessoal.

● Desempenho Financeiro e Crescimento de Mercado

● Receita Líquida Anual: €22.000 (valor após taxas de agência).
● Taxa de Rentabilidade (Yield): Calculada com base no preço de venda para proporcionar retornos fortes e consistentes.
● Histórico Comprovado: Altas taxas de ocupação durante todo o ano, com um desempenho excelente em plataformas como a Booking.com.
● Estatuto Superhost 2026: No caminho certo para alcançar o estatuto de Superhost no próximo ano, graças ao serviço excecional e às avaliações que garantem uma visibilidade superior.
● Valorização de Mercado: Situada numa zona com uma taxa de valorização residencial de 19% no último ano em Olhão.

● Espaço, Sofisticação e Conforto Absoluto

Com uma área bruta privativa de 91,70 m², esta moradia surpreende pela sua notável sensação de espaço e pela distribuição inteligente. Uma característica rara no centro histórico da Fuseta, o imóvel beneficia de duas entradas independentes e de espaço exterior privativo. A configuração interior conta com três quartos espaçosos no total, incluindo uma magnífica Suite Principal com roupeiros embutidos, , complementados por duas casas de banho completas, um acolhedor hall de entrada, uma kitchenette cheia de estilo e uma sala de estar muito aconchegante.

Concebida para uma vivência prática no piso térreo, a casa oferece climatização premium com ar condicionado e piso radiante para um conforto térmico ideal durante todo o ano. Posicionada na Rua Contra Almirante Marcelino Carlos, permite um estilo de vida autêntico "sem carro", estando a menos de 10 minutos a pé da praia, do cais de embarque para as ilhas da Ria Formosa, dos restaurantes de peixe fresco e do mercado local. Equipada com estores elétricos, fibra ótica, gás canalizado e uma cozinha totalmente equipada, esta propriedade chave na mão alia o estilo boutique contemporâneo ao encanto local.

#falecomohugo #eXpRealty #eXpPortugal #Fuseta #AlgarveRealEstate #RealEstateInvestment #TurnKeyProperty #AirbnbAlgarve #OlhaoRealEstate #PropertyInvestment

## Related Properties



Faro > Olhão > União das freguesias de Moncarapacho e Fuseta

**T1 em resort em Moncarapacho e Fuseta**

Ref: 85507093

€185.000



Faro > Olhão

**Moradia no centro de Olhão com projecto aprovado.**

Ref: 87005464

€199.900

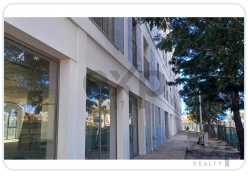


Faro > Olhão

**TERRENO MISTO rustico/urbano com ruinas a venda em distrito FARO**

Ref: 85506486

€200.000



Faro > Olhão

**Espaço Comercial e de Serviços**

Ref: 85949039

€230.000

---

**RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt