RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Apartamento T1 - Portugal/Seixal /Lisboa South Bay

Ref: 87408943 | Setúbal > Seixal > União das freguesias do Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires









€385.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Apartamento
Quartos	1	**Área**	58,81 m2
Total de divisões	2	**Varanda**	Yes
Aquecimento	Elétrico	**Área de construção**	58,81 m2

Description

Portugal, Lisbon South Bay, Seixal
Apartamento T1, integrado no conceituado Condomínio residencial Orizon, situado no Bairro premium Quinta da Trindade, no Seixal.

Uma localização privilegiada, a 2 minutos a pé do Centro de Estágio do Benfica e do Terminal Fluvial do Seixal;
A 3 minutos de carro do Forum Cultural, Tribunal, Centro de Saúde, bancos, supermercados, farmácias entre outros serviços necessários na vida cotidiana.

Construído em 2024, este condomínio dispõe de acabamentos e equipamentos de luxo;

As acessibilidades para mobilidade reduzida são inclusas ao nível arquitetónico, este é um Condomínio com uma organização dos espaços cuidadosamente pensada para maximizar o conforto e a funcionalidade para todos.

O imóvel promove um estilo de vida contemporâneo e sofisticado, dispõe de uma sala com ambientes integrados, bem iluminados de luz natural, com uma cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch.

O quarto conta com roupeiro embutido e uma área de circulação óptima;

O Hall, garantindo excelentes soluções de arrumação, sem comprometer a harmonia dos espaços.

A casa de banho está equipada com loiças Roca e o apartamento dispõe ainda de ar condicionado, garantindo conforto durante todo o ano.

A vista para o jardim do Condomínio, confere ao imóvel uma agradável sensação de amplitude, luminosidade e privacidade.

A fracção é composta de arrecadação e parqueamento, conta com instalação para carregamento de veículos elétricos.

Condomínio Orizon oferece um conjunto de comodidades exclusivas que elevam a experiência de viver neste espaço!

O rooftop, é detentor de duas piscinas, tem um espaço onde pode desfrutar da vista panorâmica deslumbrante sobre o Rio Judeu, um dos afluentes do Rio Tejo, com muita história para contar associada ás travessias marítimas entre a Margem Sul e Lisboa;

E para completar a disponibilidade do serviço de
Ginásio totalmente equipado, exclusivo para residentes.

Jardim privado, ideal para momentos de descanso e lazer.

Existe ainda a possibilidade de venda do imóvel totalmente mobilado permitindo uma mudança imediata e sem preocupações.

Um imóvel recente, moderno e completo, inserido num condomínio de excelência e com todas as comodidades para desfrutar de um estilo de vida confortável e tranquilo.

A 15 minutos de Lisboa:

Disponível a via fluvial onde a travessia é efectuada pelo catamaran da Transtejo;
Terminal Rodoviário da Carris com várias carreiras para o Terminal Ferroviário do Fogueteiro;
Excelentes acessibilidades aos principais acessos rodoviários, nomeadamente à A2, A33 e à N10;

Com uma localização privilegiada, próxima de comércio local, escolas e diversos serviços.

A Marginal do Seixal ou Baía do Seixal a 5 minutos a pé do apartamento, é uma zona ribeirinha com extensão de 14 quilómetros, que atravessa o Seixal, é detentora de Restaurantes típicos de gastronomia tradicional Portuguesa, entre outras experiências de gastronomia internacional, esplanadas, parques verdes, várias actividades culturais e desportivas que fazem parte da historia antiga e moderna do Seixal.

Entre o Condomínio Orizon e o centro da Vila, existem duas praias fluviais;
A um raio de 15 a 20 quilómetros, temos as belíssimas praias da Costa Azul e da Magestosa Serra da Arrábida, onde o azul do Oceano Atlântico contrasta com a diversidade do verde da Serra.

Este é um apartamento exímio com uma área bruta de excelência, servido de parqueamento, arrecadação, ginásio, piscina, jardim, porteiro e inserido num Condomínio de Luxo, numa das cidades mais procuradas para o investimento imobiliário, quer para sua habitação própria permanente, quer para rentabilização no alojamento local e ou arrendamento de longo curso, junto a Lisboa, capital de Portugal.

Marque já a sua visita!

Related Properties



Setúbal > Seixal > Amora

Apartamento moderno T1 em Amora com acabamentos premium

Ref: 87486020

€275.000



Setúbal > Seixal > União das freguesias do Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires

Apartamento T0 - SEIXAL

Ref: 85949150

€305.000



Setúbal > Seixal > União das freguesias do Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires

Oportunidade Única de Investimento no UPon Bay

Ref: 86056308

€305.000



Setúbal > Seixal > União das freguesias do Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires

Apartamento T 1 - SEIXAL

Ref: 85949147

€325.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt