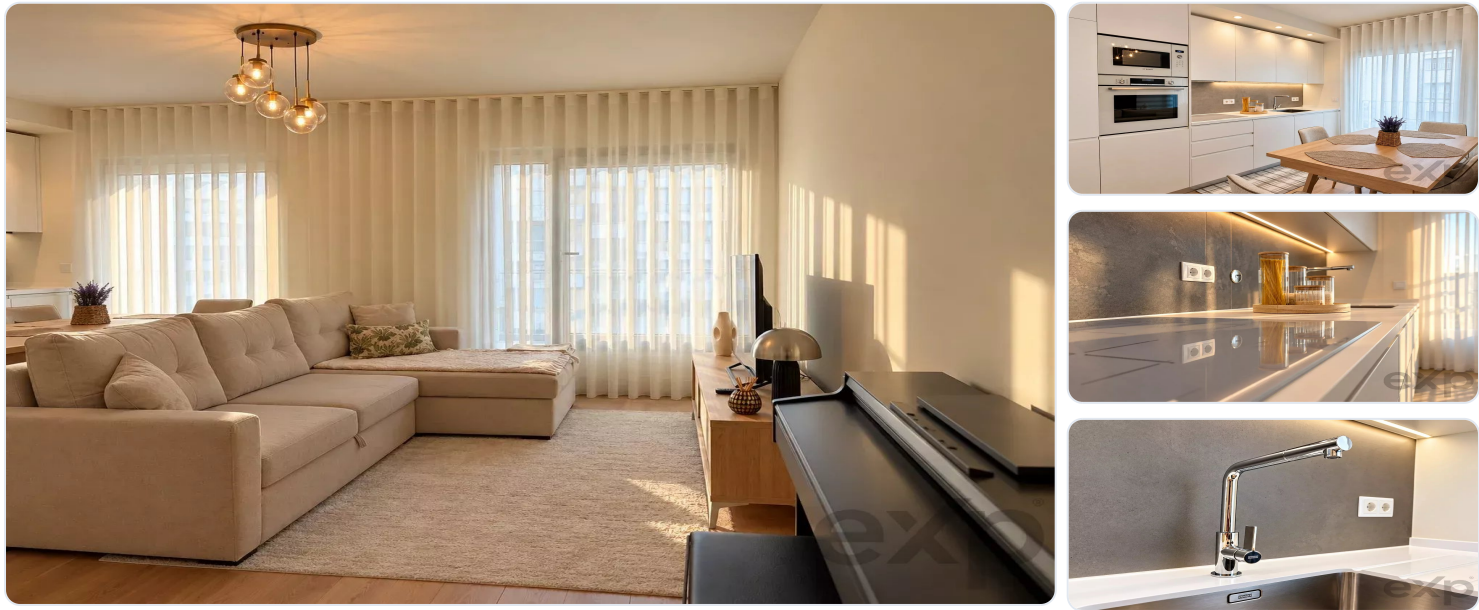


Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Apartamento T1 - Portugal/Seixal /Lisboa South Bay

Ref: 87408943 | Setúbal > Seixal > União das freguesias do Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires



€385.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Apartamento
Quartos	1	wc	-
Área	58,81 m2	Total de divisões	2
Varanda	Yes	Aquecimento	Elétrico
Área de construção	58,81 m2		

Description

Portugal, Lisbon South Bay, Seixal

Apartamento T1, integrado no conceituado Condomínio residencial Orizon, situado no Bairro premium Quinta da Trindade, no Seixal.

Uma localização privilegiada, a 2 minutos a pé do Centro de Estágio do Benfica e do Terminal Fluvial do Seixal; A 3 minutos de carro do Forum Cultural, Tribunal, Centro de Saúde, bancos, supermercados, farmácias entre outros serviços necessários na vida cotidiana.

Construído em 2024, este condomínio dispõe de acabamentos e equipamentos de luxo;

As acessibilidades para mobilidade reduzida são inclusas ao nível arquitetónico, este é um Condomínio com uma organização dos espaços cuidadosamente pensada para maximizar o conforto e a funcionalidade para todos.

O imóvel promove um estilo de vida contemporâneo e sofisticado, dispõe de uma sala com ambientes integrados, bem iluminados de luz natural, com uma cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch.

O quarto conta com roupeiro embutido e uma área de circulação óptima;

O Hall, garantindo excelentes soluções de arrumação, sem comprometer a harmonia dos espaços.

A casa de banho está equipada com loiças Roca e o apartamento dispõe ainda de ar condicionado, garantindo conforto durante todo o ano.

A vista para o jardim do Condomínio, confere ao imóvel uma agradável sensação de amplitude, luminosidade e privacidade.

A fracção é composta de arrecadação e estacionamento, conta com instalação para carregamento de veículos elétricos.

Condomínio Orizon oferece um conjunto de comodidades exclusivas que elevam a experiência de viver neste espaço!

O rooftop, é detentor de duas piscinas, tem um espaço onde pode desfrutar da vista panorâmica deslumbrante sobre o Rio Judeu, um dos afluentes do Rio Tejo, com muita história para contar associada às travessias marítimas entre a Margem Sul e Lisboa;

E para completar a disponibilidade do serviço de Ginásio totalmente equipado, exclusivo para residentes.

Jardim privado, ideal para momentos de descanso e lazer.

Existe ainda a possibilidade de venda do imóvel totalmente mobilado permitindo uma mudança imediata e sem preocupações.

Um imóvel recente, moderno e completo, inserido num condomínio de excelência e com todas as comodidades para desfrutar de um estilo de vida confortável e tranquilo.

A 15 minutos de Lisboa:

Disponível a via fluvial onde a travessia é efectuada pelo catamaran da Transtejo;

Terminal Rodoviário da Carris com várias carreiras para o Terminal Ferroviário do Fogueteiro;

Excelentes acessibilidades aos principais acessos rodoviários, nomeadamente à A2, A33 e à N10;

Com uma localização privilegiada, próxima de comércio local, escolas e diversos serviços.

A Marginal do Seixal ou Baía do Seixal a 5 minutos a pé do apartamento, é uma zona ribeirinha com extensão de 14 quilómetros, que atravessa o Seixal, é detentora de Restaurantes típicos de gastronomia tradicional Portuguesa, entre outras experiências de gastronomia internacional, esplanadas, parques verdes, várias actividades culturais e desportivas que fazem parte da historia antiga e moderna do Seixal.

Entre o Condomínio Orizon e o centro da Vila, existem duas praias fluviais;

A um raio de 15 a 20 quilómetros, temos as belíssimas praias da Costa Azul e da Magestosa Serra da Arrábida, onde o azul do Oceano Atlântico contrasta com a diversidade do verde da Serra.

Este é um apartamento exímio com uma área bruta de excelência, servido de estacionamento, arrecadação, ginásio, piscina, jardim, porteiro e inserido num Condomínio de Luxo, numa das cidades mais procuradas para o investimento imobiliário, quer para sua habitação própria permanente, quer para rentabilização no alojamento local e ou arrendamento de longo curso, junto a Lisboa, capital de Portugal.

Marque já a sua visita!

Related Properties



Setúbal > Seixal > Amora

Apartamento T2 nas Paivas - Amora

Ref: 86997802

€249.000



Setúbal > Seixal > União das freguesias do Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires

Apartamento T0 - SEIXAL

Ref: 85949150

€305.000

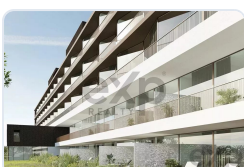


Setúbal > Seixal > União das freguesias do Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires

Oportunidade Única de Investimento no UPon Bay

Ref: 86056308

€305.000



Setúbal > Seixal > União das freguesias do Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires

Apartamento T 1 - SEIXAL

Ref: 85949147

€325.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://test.realkasa.pt/pt/listings/87408943>