RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

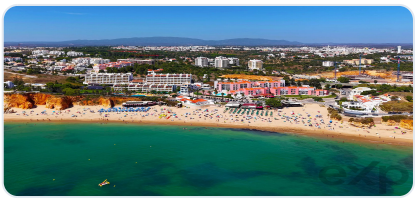
Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Moradia isolada com piscina e garagem, a 5 minutos a pé da Praia do Vau – Portimão

Ref: 87408928 | Faro > Portimão









€1.265.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	4	**Área**	282 m2
Total de divisões	5	**Varanda**	Yes
Área de construção	282 m2		

Description

A 500 m da Praia do Vau, numa das zonas residenciais mais procuradas de Portimão, descubra esta elegante moradia isolada que oferece divisões espaçosas Altura de pé-direito, inúmeras áreas de estar interiores e exteriores independentes e um estilo de vida privilegiado perto do mar. Situada num terreno de 568 m², a propriedade possui 477 m² de área bruta, dos quais cerca de 282 m² são úteis, e distingue-se por uma planta particularmente funcional, concebida para combinar conforto, convívio e privacidade.

A entrada da Moradia destaca-se pelo seu caráter único e distinto. Logo no primeiro olhar a escadaria é valorizada por um mural pintado à mão representando D. Afonso Henriques, o primeiro Rei de Portugal, e o Castelo de Silves, conferindo ao espaço uma identidade singular e uma forte ligação à história e à cultura portuguesas. A entrada uma casa de banho social.

A área social principal organiza-se em torno de uma ampla e luminosa sala, que integra uma sala de estar com lareira e uma sala de jantar. As generosas proporções permitem a criação de diferentes ambientes, mantendo uma fluidez harmoniosa entre os espaços. A moradia conta ainda com uma cozinha totalmente equipada, complementada por uma lavandaria independente, bem como amplos armários embutidos por toda a propriedade.

Uma zona de dormir dedicada: No piso superior, a moradia oferece uma notável suite principal de dimensões generosas, proporcionando um espaço privado, confortável e exclusivo com casa de banha com chuveiro e uma varanda virada a Sul. Dois quartos adicionais com varandas completam este piso e partilham uma casa de banho com lavatório duplo, ideal para o dia a dia da família ou para receber visitas em excelentes condições. Todos os quartos tem roupeiros embutidos.

Espaços independentes para hóspedes:
A propriedade oferece também uma planta particularmente atrativa graças a vários espaços que permitem maior independência. No rés-do-chão, uma suite com kitchenette, quarto e casa de banho e entrada independente ou acesso pela dentre da casa proporciona um espaço verdadeiramente privado, perfeitamente adequado para acolher familiares ou hóspedes. No piso inferior, um estúdio independente com kitchenette e casa de banho oferece alojamento adicional ou opções de conversão, dependendo das necessidades dos futuros proprietários.

Uma moradia concebida para a vida ao ar livre:
No exterior, a propriedade possui um agradável jardim com piscina, uma verdadeira área de relaxamento que lhe permite desfrutar plenamente do clima excecional do Algarve. Uma ampla garagem com espaço para vários veículos completa as comodidades da moradia. A casa está também equipada com ar condicionado e painéis solares com um depósito de água quente de 500 litros, proporcionando conforto e eficiência para o dia a dia. O jardim todo tem irrigação automática.

A localização é um dos seus principais trunfos: a Praia do Vau e a sua magnífica costa ficam a poucos minutos de distância, oferecendo ainda a tranquilidade de um ambiente residencial. Esta propriedade possui dimensões generosas e múltiplas possibilidades, sendo ideal para quem procura uma moradia familiar perto do mar, uma segunda casa no Algarve ou simplesmente o prazer de ter espaços distintos para receber convidados. Contacte-me para mais informações e para agendar uma visita privada.

Related Properties



Faro > Portimão

Portimão - T2 com 65m² com grande garagem individual

Ref: 87213507

€250.000



Faro > Portimão

ZENITH Residences

Ref: 86187321

€251.000



Faro > Portimão > Alvor

Apartamento T1 totalmente reformado e mobiliado em Alvor

Ref: 87494685

€298.000



Faro > Portimão

Pasteleria E Pizzeria, Terraço, Parking Praia 300 M

Ref: 85506714

€320.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt