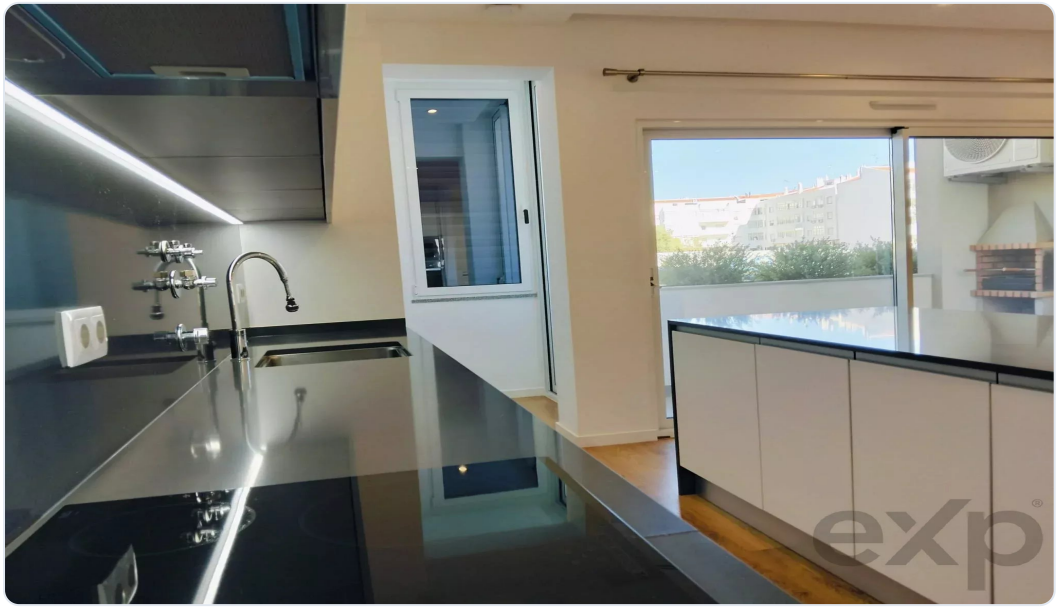
RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Apartamento T2 Semi-Novo em São Brás de Alportel – Faro – Algarve

Ref: 87408480 | Faro > São Brás de Alportel






€342.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Apartamento
Quartos	2	**wc**	2
Área	86,2 m2	**Total de divisões**	3
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Solar	**Área de construção**	86,2 m2

Description

Apartamento T2 Semi-Novo em São Brás de Alportel – Faro – Algarve

Descubra este magnífico apartamento T2 semi-novo, concluído em 2025, pensado para quem procura conforto, modernidade e eficiência, numa localização residencial tranquila e a poucos minutos a pé do centro de São Brás de Alportel, comércio, escolas e serviços.

Situado no rés do chão de um edifício moderno com elevador, o apartamento apresenta uma área total de 98 m² e beneficia ainda de um espaço exterior privativo, proporcionando uma agradável extensão da zona social para o exterior.

A zona social é composta por uma sala ampla e luminosa em open space com a cozinha de linhas modernas e funcionais, encontra-se totalmente equipada e dispõe de mobiliário Benedito e bancada em Silestone, combinando qualidade, design e funcionalidade.

A sala conta ainda com ar condicionado, recuperador de calor e acesso direto ao espaço exterior privativo, onde existe uma zona com churrasqueira, ideal para refeições ao ar livre, momentos de lazer ou simplesmente para desfrutar do clima algarvio.

Na zona privada encontram-se dois quartos, ambos com roupeiros embutidos, sendo um deles em suite com casa de banho privativa. O apartamento dispõe de duas casas de banho completas, com piso radiante para maior conforto.

Construção, conforto e tecnologia:
Um dos grandes diferenciais deste empreendimento é a sua elevada qualidade de construção. O projeto foi desenvolvido por um construtor de reconhecida experiência e prestígio na região do Algarve, distinguindo-se pelo rigor de execução, seleção criteriosa dos materiais, soluções técnicas utilizadas e atenção aos detalhes.

O apartamento fica no RDC e beneficia de um conjunto muito completo de equipamentos e soluções de conforto, eficiência e segurança, nomeadamente:

Elevador com acesso direto a todos os pisos, desde a garagem na cave até ao piso das arrecadações
Excelente isolamento térmico e acústico
Janelas em alumínio com corte térmico e vidro duplo
Estores elétricos
Ar condicionado multi-split
Recuperador de calor na sala
Sistema solar térmico com kit termossifão de 300 litros localizado no 3.º piso, com sistema de recirculação instantânea de água quente, proporcionando maior rapidez e conforto na utilização.
Aspiração central
Sistema de som ambiente com Bluetooth
Videoporteiro e acesso através de chave/código digital
Porta de entrada blindada de alta segurança
Sistema de alarme para intrusão, incêndio e inundação
Pré-instalação para painéis fotovoltaicos
Piso radiante nas casas de banho
Pavimentos e revestimentos de 1.ª qualidade

Infraestrutura de fibra ótica, com ligação à Internet disponível até 100 Mbps
Sistema completo de segurança, com alarmes de gás, fumo, inundação e intrusão
Sistemas de alarme e videoporteiro/intercomunicador com possibilidade de gestão e controlo através de aplicação móvel de última geração, preparada para integrar funcionalidades e serviços adicionais

O apartamento beneficia ainda de um lugar de estacionamento privativo na cave, com preparação para carregamento de veículo elétrico, e de uma arrecadação individual com 11,75 m² no sótão, oferecendo um excelente espaço adicional de arrumação.

Com certificação energética A e soluções que privilegiam a utilização de energias renováveis, este imóvel alia conforto, eficiência energética e tecnologia, proporcionando baixos consumos e uma excelente qualidade de vida durante todo o ano.

A localização permite desfrutar da tranquilidade característica de São Brás de Alportel sem abdicar da proximidade de todas as comodidades do dia a dia. Faro, Loulé, o Aeroporto Internacional de Faro e as praias do Algarve encontram-se a uma curta distância de carro.

Uma excelente oportunidade para residência permanente, segunda habitação ou investimento, num apartamento moderno, praticamente novo e pronto a habitar.

Marque a sua visita e venha conhecer este fantástico T2 em São Brás de Alportel.

Related Properties



Faro > São Brás de Alportel

Projeto da moradia contemporânea T4 em São Brás de Alportel – Algarve - Faro

Ref: 86823839

€180.000



Faro > São Brás de Alportel

São Brás de Alportel, Algarve - Espaço T3 e moderno

Ref: 87403561

€430.000

Vila elevada no Algarve com vistas incríveis para o mar, piscina e eficiência energética excepcional

Faro > São Brás de Alportel

Vila elevada no Algarve com vistas incríveis para o mar, piscina e eficiência energética excepcional

Ref: 87403527

€725.000



Faro > São Brás de Alportel

Moradia T3 com vistas panorâmicas magníficas, perto de São Brás de Alportel, Loulé e Faro

Ref: 86933557

€1.125.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt