

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Moradia Exclusiva na Aroeira

Ref: 87404871 | Setúbal > Almada > União das freguesias de Charneca de Caparica e Sobreda



€2.270.000

|                    |        |                   |              |
|--------------------|--------|-------------------|--------------|
| Tipo de Negócio    | Venda  | Tipo de Imóvel    | Casa/Moradia |
| Quartos            | 5      | wc                | 6            |
| Área               | 346 m2 | Total de divisões | 6            |
| Varanda            | Yes    | Aquecimento       | Solar        |
| Área de construção | 346 m2 |                   |              |

## Description

MORADIA DE LUXO | PISCINA | SPA | AROEIRA

Se procura uma casa onde espaço, privacidade, conforto e exclusividade se encontram, esta propriedade merece a sua atenção.

Implantada num lote de 1.548 m<sup>2</sup>, esta magnífica moradia oferece 634 m<sup>2</sup> de área bruta, com uma distribuição pensada para proporcionar uma experiência de vida diferenciada.

- Sala de estar aproximadamente 100 m<sup>2</sup>
- 5 quartos
- Salão de jogos de 120 m<sup>2</sup>
- Spa privado com sauna e jacuzzi
- Piscina exterior
- Jardim e amplos terraços
- Cozinha moderna totalmente equipada
- Garagem fechada para 2 viaturas
- Classe energética A

Mas é no exterior que esta propriedade ganha uma dimensão especial: jardim, piscina, barbecue e espaços de convívio criam o cenário perfeito para desfrutar da família, receber amigos e viver plenamente o estilo de vida da Aroeira.

Tudo isto numa localização privilegiada, rodeada pela natureza e pelos campos de golfe, a poucos minutos das praias da Costa da Caparica e com Lisboa facilmente acessível.

Não é apenas uma moradia com grandes áreas. É uma casa para quem procura espaço para viver, receber e desfrutar.

- Aroeira | Charneca da Caparica
- 634 m<sup>2</sup> | Lote 1.548 m<sup>2</sup> | V5 | Piscina | Spa | Garagem

Agende a sua visita. Há propriedades que se compreendem pelas fotografias. Esta merece ser vivida.

## Related Properties



Setúbal > Almada > União das freguesias de Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas

### Almada - Loja a funcionar para venda

Ref: 87443057

€150.000



Setúbal > Almada > União das freguesias de Laranjeiro e Feijó

### Loja no coração do Laranjeiro

Ref: 87449722

€170.000



Setúbal > Almada > Costa da Caparica

### **Trafaria - Moradia T4 com Vista Mar**

Ref: 87285417

€220.000



Setúbal > Almada > União das freguesias de Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas

### **T2 remodelado, luminoso e cheio de personalidade em Almada**

Ref: 87423197

€330.000

---

## **RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** [info@realkasa.pt](mailto:info@realkasa.pt)

<https://test.realkasa.pt/pt/listings/87404871>