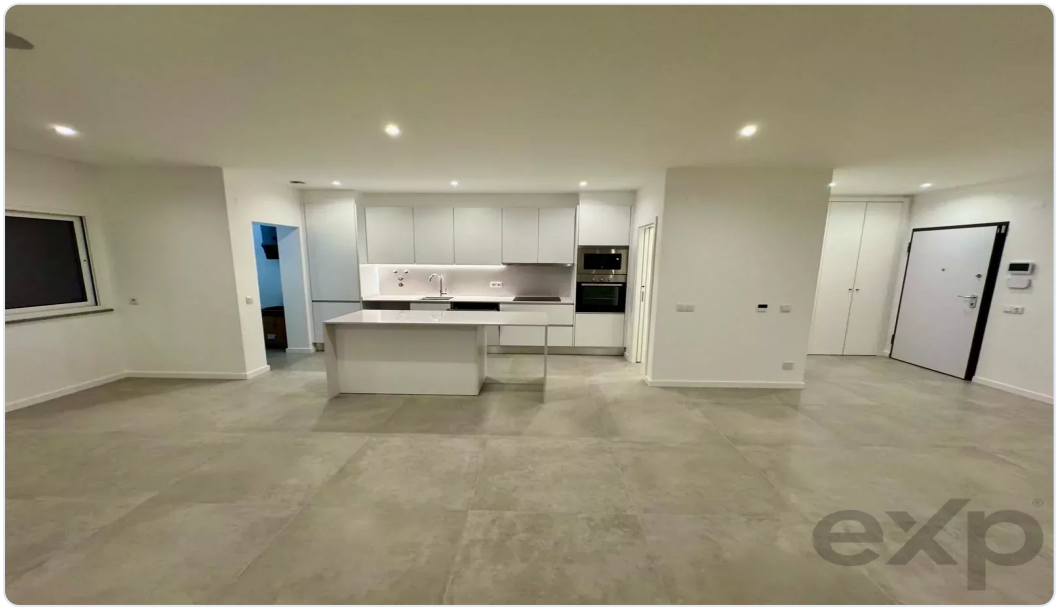
RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

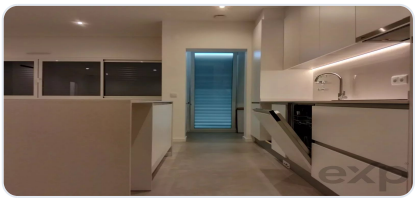
São Brás de Alportel, Algarve - Espaço T3 e moderno

Ref: 87403561 | Faro > São Brás de Alportel









€430.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Apartamento
Quartos	3	**wc**	3
Área	133 m2	**Total de divisões**	4
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Área de construção	133 m2		

Description

Apartamento T3 espaçoso e moderno em São Brás de Alportel - Faro - Algarve

Descubra este magnífico apartamento NOVO T3 de construção nova, pensado para quem procura conforto, espaço e qualidade, numa localização central tranquila e com excelentes acessos a poucos minutos a pé do centro de São Brás de Alportel, comércio e serviços.

Com uma área total de construção de 155.85 m², o apartamento destaca-se pelas suas áreas generosas, pela excelente distribuição dos espaços e pela atenção dada a cada detalhe.

A zona social oferece uma sala ampla e luminosa, com em open-space com a cozinha totalmente equipada, de linhas modernas e contemporâneas, alia design, funcionalidade e materiais cuidadosamente selecionados, criando um ambiente agradável e funcional tanto para o dia a dia como para receber família e amigos.

Na zona privada encontram-se três quartos, todos em suite, cada um com a sua casa de banho privativa e roupeiros embutidos, proporcionando um excelente nível de conforto, organização e privacidade. As três casas de banho dispõem de piso radiante, proporcionando um conforto adicional durante os meses mais frios.

Construção, conforto e tecnologia:
Um dos grandes diferenciais deste empreendimento é a sua elevada qualidade de construção. O projeto foi desenvolvido por um construtor de reconhecida experiência e prestígio na região do Algarve, distinguindo-se pelo rigor de execução, seleção criteriosa dos materiais, soluções técnicas utilizadas e atenção aos detalhes.

O apartamento fica no RDC e beneficia de um conjunto muito completo de equipamentos e soluções de conforto, eficiência e segurança, nomeadamente:

Elevador com acesso direto a todos os pisos, desde a garagem na cave até ao piso das arrecadações
Painéis solares associados a um acumulador com capacidade de 300 litros, localizado no 3.º piso, com sistema de recirculação instantânea de água quente, proporcionando maior rapidez e conforto na utilização.
Piso radiante nas três casas de banho
Pré-instalação de ar condicionado em todas as divisões, com sistema Multi-Split
Lareira na zona social
Aspiração central
Sistema de som ambiente Bluetooth
Janelas com caixilharia de alumínio e vidro duplo com proteção/controlo solar, contribuindo para um melhor isolamento térmico e acústico
Pavimento flutuante AC4 nos quartos e sala
Carpintarias interiores lacadas a branco
Pavimentos e revestimentos de 1.ª qualidade
Porta de entrada blindada de alta segurança
Sistema completo de segurança, com alarmes de gás, fumo, inundação e intrusão
Sistemas de alarme e videoporteiro/intercomunicador com possibilidade de gestão e controlo através de aplicação móvel de última geração, preparada para integrar funcionalidades e serviços adicionais
Infraestrutura de fibra ótica, com ligação à Internet disponível até 100 Mbps

O apartamento dispõe ainda de um lugar de estacionamento privativo na cave, com preparação para carregamento de veículo elétrico

Outro elemento particularmente diferenciador é a arrecadação privativa com cerca de 23 m², oferecendo uma área de arrumação muito superior ao habitual e extremamente útil para bicicletas, equipamentos desportivos, malas, mobiliário ou outros bens

Construção concluída em 2026, permitindo beneficiar de uma habitação nova, moderna e preparada para as atuais exigências de conforto, eficiência, conectividade e segurança.

Localização – São Brás de Alportel:

São Brás de Alportel oferece uma excelente combinação entre a tranquilidade e autenticidade do interior algarvio e a proximidade de Faro, das praias e dos principais acessos da região.

Situada entre o Barrocal e a Serra, é uma vila agradável e dinâmica, rodeada pela natureza e dotada de comércio, supermercados, escolas, restauração, instalações desportivas e todos os serviços necessários para o quotidiano.

A localização central do apartamento permite realizar grande parte das atividades diárias a pé, mantendo simultaneamente excelentes ligações rodoviárias a Faro e ao restante Algarve.

O Aeroporto Internacional de Faro encontra-se a aproximadamente 20–25 minutos de carro, assim como várias praias da costa algarvia. Os principais campos de golfe da região encontram-se igualmente a curta distância, e o acesso à A22 permite uma ligação rápida a diferentes pontos do Algarve e à fronteira espanhola.

Uma excelente oportunidade para residência permanente, casa de férias ou investimento, num apartamento T3 novo que combina áreas generosas, três suites, tecnologia, segurança, eficiência energética e qualidade de construção, numa localização privilegiada no centro de São Brás de Alportel.

Marque a sua visita e venha conhecer pessoalmente a qualidade e os detalhes deste apartamento.

Related Properties



Faro > São Brás de Alportel

Projeto da moradia contemporânea T4 em São Brás de Alportel – Algarve - Faro

Ref: 86823839

€180.000



Faro > São Brás de Alportel

Apartamento T2 Semi-Novo em São Brás de Alportel – Faro – Algarve

Ref: 87408480

€342.000

Vila elevada no Algarve com vistas incríveis para o mar, piscina e eficiência energética excepcional

Faro > São Brás de Alportel

Vila elevada no Algarve com vistas incríveis para o mar, piscina e eficiência energética excepcional

Ref: 87403527

€725.000



Faro > São Brás de Alportel

Moradia T3 com vistas panorâmicas magníficas, perto de São Brás de Alportel, Loulé e Faro

Ref: 86933557

€1.125.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt