RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Vila elevada no Algarve com vistas incríveis para o mar, piscina e eficiência energética excepcional

Ref: 87403527 | Faro > São Brás de Alportel

Vila elevada no Algarve com vistas incríveis para o mar, piscina e eficiência energética excepcional

Vila elevada no Algarve co

Vila elevada no Algarve co

Vila elevada no Algarve co

€725.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	3	**wc**	3
Área	180 m2	**Total de divisões**	4
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Elétrico	**Área de construção**	180 m2

Description

Situada numa posição elevada acima do campo do Algarve, esta villa luminosa e lindamente renovada oferece vistas deslumbrantes da paisagem ao redor em direção ao oceano. Oferecendo privacidade, tranquilidade e uma sensação de espaço excepcional, está convenientemente próxima às comodidades locais, excelentes restaurantes, praias, ao Aeroporto de Faro e a alguns dos melhores campos de golfe da Europa no Golden Triangle.

Com restaurantes de alta qualidade, lojas, serviços e instalações de lazer a uma curta distância de carro, esta é uma propriedade ideal para residência permanente, retiro de férias de luxo ou um investimento sólido em uma das áreas mais desejadas do Algarve.

Uma casa renovada e altamente eficiente em termos energéticos.
Originalmente construída há aproximadamente 40 anos, a villa foi renovada e reisolada há cerca de dez anos. O resultado é uma casa luminosa, confortável e fácil de manter, oferecendo excelente isolamento e impressionante eficiência energética durante todo o ano.

A residência principal de um andar inclui:
• Uma sala de estar e jantar espaçosa e luminosa
• Uma cozinha totalmente equipada
• Dois quartos generosos, cada um com seu próprio banheiro
• Um escritório separado, ideal para trabalhar de casa ou uso ocasional por hóspedes.

O layout prático de um único nível é perfeitamente adequado para uma vida familiar confortável e desfrute sem esforço durante todo o ano.

Estúdio de hóspedes independente:
Um apartamento estúdio totalmente equipado de 55 m² oferece acomodação adicional valiosa para família, amigos ou hóspedes. Inclui:
• Uma sala de estar e jantar
• Uma cozinha
• Um banheiro
• Um grande terraço coberto com churrasqueira

Oferecendo independência e privacidade completas, o estúdio é ideal para receber visitantes ou criar um retiro privado.
Vistas espetaculares, piscina e vida ao ar livre
A posição elevada da vila é uma de suas características mais impressionantes. Da casa, dos terraços e da área da piscina, as vistas se estendem sobre a tranquila paisagem rural em direção ao Atlântico.

Os espaços exteriores foram projetados para aproveitar ao máximo o clima e as paisagens do Algarve, apresentando:
• Uma piscina de água salgada de 10 × 5 metros em uma forma de oito atraente
• Jardins de baixa manutenção
• Amplos terraços
• Uma grande área de lazer coberta e protegida
• Uma cozinha/bar ao ar livre com churrasqueira
• Uma área de jantar com uma mesa grande para aproximadamente 20 convidados.

O terraço coberto tem vista para a piscina, campo e mar, criando um cenário maravilhoso para almoços longos, drinks ao pôr do sol e entretenimento com família e amigos. Também oferece espaços tranquilos para relaxar, ler, escrever, pintar ou simplesmente desfrutar das vistas incríveis.

Conforto em todas as estações:
Graças ao seu isolamento abrangente e sistemas modernos, a propriedade oferece excelente conforto ao longo do ano:
• Isolamento total
• Janelas de vidro duplo
• Lareira a lenha
• Sistema de aquecimento por pellets automático com controle Wi-Fi
• Distribuição de ar quente por todos os quartos
• Ar condicionado
Energias solar e baixos custos de operação:
Projetada com eficiência energética em mente, a villa beneficia-se de:
• Dez painéis solares
• Sistema de armazenamento de bateria de 5 kW
• Sistema de aquecimento de água solar
• Conexão à rede elétrica principal
• Classificação energética: A

Estes recursos reduzem significativamente o consumo de energia e os custos operacionais enquanto fornecem um alto grau de independência energética.

Localização privilegiada no Algarve:
A propriedade está situada pacificamente no interior de São Brás de Alportel, aproximadamente 5 km da cidade e perto de Corotelo, Bordeira e Funchais.

Apesar de sua configuração tranquila e elevada, está a uma curta distância de uma ampla variedade de comodidades e atrações. A uma curta viagem das cidades de São Brás de Alportel, Loulé, Faro, praias, supermercados, escolas, serviços médicos e mercados locais.

Excelente acesso a uma excelente seleção de restaurantes, desde a cozinha tradicional do Algarve até gastronomia internacionalmente reconhecida.

Para os amantes de golfe, a villa está idealmente localizada a uma curta distância dos renomados resorts de golfe do Golden Triangle.

Estacionamento e acesso:
A propriedade inclui:
• Carports
• Uma grande área de estacionamento privativa
• Portões de entrada elétricos seguros
Principais características
• Villa independente em uma posição elevada e tranquila
• Visões incríveis para o campo e o oceano
• Três quartos no total, incluindo o estúdio de hóspedes independente
• Escritório separado

• Três banheiros
• Estúdio de hóspedes de 55 m² totalmente equipado
• Piscina de água salgada de 10 × 5 metros
• Amplos terraços cobertos
• Área de cozinha/churrasqueira ao ar livre
• Aquecimento por pellets controlado por Wi-Fi
• Lareira a lenha e ar condicionado
• Dez painéis solares com armazenamento de bateria de 5 kW
• Sistema de aquecimento de água solar
• Classificação energética A
• Carports e portão de entrada elétrico seguro
• Pronto para ocupação imediata
• Possibilidade de compra com mobiliário incluído

Uma oportunidade rara no Algarve:
Com vistas incríveis para o mar, uma posição elevada e privada, excelente eficiência energética e espaços exteriores excepcionais, esta villa oferece um estilo de vida do Algarve verdadeiramente especial.
Aproveite a tranquilidade do campo enquanto permanece perto de todas as comodidades, uma escolha excepcional de restaurantes, o Aeroporto de Faro, a costa e os melhores campos de golfe da Europa. Seja como residência permanente, casa de férias de luxo ou investimento, esta é uma oportunidade rara de experimentar o melhor do Algarve.

Related Properties

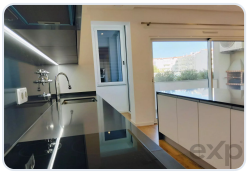


Faro > São Brás de Alportel

Projeto da moradia contemporânea T4 em São Brás de Alportel – Algarve - Faro

Ref: 86823839

€180.000



Faro > São Brás de Alportel

Apartamento T2 Semi-Novo em São Brás de Alportel – Faro – Algarve

Ref: 87408480

€342.000



Faro > São Brás de Alportel

São Brás de Alportel, Algarve - Espaço T3 e moderno

Ref: 87403561

€430.000



Faro > São Brás de Alportel

Moradia T3 com vistas panorâmicas magníficas, perto de São Brás de Alportel, Loulé e Faro

Ref: 86933557

€1.125.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt