RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Moradia T3+1 com com cave, em Tavira, Algarve, Portugal

Ref: 87351937 | Faro > Tavira









€570.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	3	**wc**	3
Área	302 m2	**Total de divisões**	5
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Área de construção	302 m2		

Description

Moradia T3+1 com com cave, Mobilada, em Tavira, Algarve, Portugal
Numa zona residencial tranquila e consolidada de Tavira, encontra esta espaçosa moradia T3+1, completamente mobilada, Com área bruta de 302 m² , distribuída por quatro pisos, oferece uma combinação muito interessante de espaço, funcionalidade, privacidade e proximidade do centro da cidade.
No Rés-do-chão
O piso principal foi pensado para a vida quotidiana e para receber.
A sala de estar é confortável e luminosa, dispondo de ar condicionado, aquecimento elétrico e lareira fechada a lenha, proporcionando conforto durante todo o ano.
A cozinha, totalmente equipada, encontra-se ligada à zona de refeições e abre diretamente para o terraço exterior privado de aproximadamente 28 m²virado a sul, criando uma ligação muito agradável entre os espaços interiores e exteriores.
Este piso dispõe ainda de WC de serviço e sistema de aspiração central.
Primeiro andar
Neste piso encontram-se três quartos, todos com acesso a espaços exteriores.
A suite principal oferece um ambiente mais reservado, com casa de banho privativa, closet, ar condicionado e terraço próprio.
Os outros dois quartos partilham uma casa de banho familiar e têm acesso a um terraço. Atualmente, um deles está organizado como uma sala de estar adicional, demonstrando a flexibilidade da distribuição da casa.
Um dos quartos dispõe também de pré-instalação para ar condicionado.
Último piso
O piso superior acrescenta uma área particularmente versátil à propriedade.
Atualmente utilizado como quarto adicional e escritório, este espaço pode facilmente ser adaptado às necessidades dos novos proprietários: quarto de hóspedes, escritório, sala de televisão, zona de lazer, atelier ou espaço de trabalho.
A partir daqui temos acesso a um generoso terraço de cobertura, com excelente exposição solar, privacidade e vistas abertas sobre a zona envolvente e em direção a Tavira.
Cave
A cave é totalmente revestida a azulejo e oferece uma área adicional muito útil.
Dispõe de garagem fechada para dois carros, casa de banho, zona de lavandaria e uma divisão adicional de boas dimensões, que poderá ser utilizada como ginásio, sala de jogos, espaço de arrumação, oficina ou outra finalidade.
Existe ainda estacionamento exterior adicional, ao nível da rua.
Localização
A propriedade está situada numa zona residencial calma e estabelecida de Tavira, permitindo viver com tranquilidade sem abdicar da proximidade dos serviços e do centro da cidade.
Tavira Plaza, supermercados, cafés e comércio encontram-se a aproximadamente 15 minutos a pé.
A Ponte Romana e o centro histórico de Tavira ficam a cerca de 20 a 25 minutos a pé, ou apenas alguns minutos de bicicleta ou de carro.
Para quem procura a proximidade do mar, as praias da Ilha de Tavira ficam aproximadamente a 10 a 15 minutos de carro.
O Benamor Golf encontra-se a cerca de 10 minutos de carro.
O Aeroporto Internacional de Faro fica a aproximadamente 30 minutos de carro, permitindo também um acesso fácil para quem viaja regularmente.
A proximidade dos principais acessos rodoviários facilita ainda as deslocações ao longo do Algarve e em direção à fronteira espanhola, que fica a cerca de 30 minutos de carro.
Uma casa para viver Tavira

Pela sua dimensão, distribuição e localização, esta propriedade adapta-se a diferentes projetos.
É uma excelente opção para residência permanente, oferecendo espaço e conforto para uma família; para casa de férias, graças aos vários terraços e à proximidade das praias; ou ainda como propriedade para investimento e arrendamento.
O espaço exterior, o terraço de cobertura, a garagem para dois carros e as áreas adicionais tornam esta uma propriedade particularmente versátil.
Uma moradia espaçosa e confortável numa das zonas residencial tranquila e consolidada de Tavira, com o centro histórico, as praias, o golfe e todos os serviços essenciais facilmente acessíveis.

Related Properties



Faro > Tavira

Tavira - Moradia (Ruína) para Venda - Propriedade de 12.137 m²

Ref: 87568819

€180.000



Faro > Tavira

Centro de Tavira, Ruina T2 para venda

Ref: 87528223

€195.000



Faro > Tavira

Apartamento T2 no centro de Tavira

Ref: 87146121

€250.000



Faro > Tavira

Exclusivo Apartamento T1 em Tavira: Último Andar com Terraço Privado, Vista Mar e Cidade

Ref: 87176950

€290.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt