RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

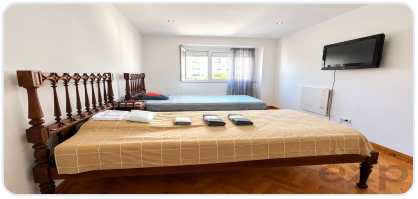
Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Alvalade T2+1 de gaveto com sótão de Grande Dimensão, Potencial de Valorização e Rentabilização

Ref: 87339194 | Lisboa > Lisboa









€540.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Apartamento
Quartos	2	**wc**	2
Área	88 m2	**Total de divisões**	3
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Elétrico	**Área de construção**	88 m2

Description

Excelente apartamento T2+1 de gaveto, localizado na Rua Dr. Gama Barros, no coração de Alvalade, uma das zonas residenciais mais procuradas e consolidadas de Lisboa.

Com cerca de 90 m² de área bruta, o apartamento beneficia de uma configuração de gaveto, proporcionando excelente exposição solar e uma abundante entrada de luz natural ao longo do dia. As várias frentes e amplas janelas conferem aos espaços uma atmosfera luminosa, confortável e acolhedora.

Um dos grandes fatores diferenciadores deste imóvel é a existência de um sótão com uma dimensão aproximada à da própria fração, representando um significativo potencial de aproveitamento, valorização e rentabilização. Este espaço poderá, mediante análise técnica e verificação do respetivo enquadramento legal e urbanístico, permitir a criação de áreas complementares de habitação, trabalho ou lazer, constituindo igualmente uma interessante oportunidade para quem procura explorar o potencial do imóvel para efeitos de investimento e arrendamento.

Esta característica confere ao imóvel uma versatilidade pouco comum em Alvalade, permitindo pensar numa futura otimização do espaço e numa estratégia de valorização patrimonial adaptada às necessidades do proprietário ou investidor.

A localização é outro dos seus grandes pontos fortes. Situado numa zona central, com uma ampla oferta de comércio tradicional, supermercados, restaurantes, cafés, escolas, farmácias, ginásios, serviços de saúde e espaços verdes, proporciona uma excelente qualidade de vida e grande conveniência no dia a dia.

Destacam-se ainda as excelentes acessibilidades e proximidade aos transportes públicos:

Estação Roma-Areeiro, aproximadamente 250 metros
Estação de Metro de Roma, aproximadamente 400 metros
Diversas carreiras de autocarro nas imediações
Rápidos acessos às principais zonas e eixos da cidade

Uma oportunidade diferenciadora para habitação própria ou investimento, combinando localização premium, luminosidade, cerca de 90 m² de área habitacional e o potencial adicional de um amplo sótão, numa das zonas com maior procura e estabilidade do mercado imobiliário de Lisboa.

Marque ja a sua visita.

Related Properties

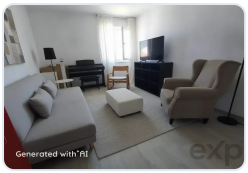


Lisboa > Lisboa

LOJA Avenidas Muito Central - INVESTIMENTO

Ref: 85966656

€290.000



Lisboa > Lisboa

Apartamento T3 + 1 com sótão proximo ao Polo universitario da Ajuda

Ref: 87438293

€299.000

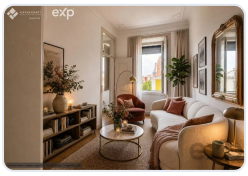


Lisboa > Lisboa

Excelente T1 novo Centro Lisboa

Ref: 86968970

€335.000



Lisboa > Lisboa

T2 COM VISTA TEJO NA GRAÇA | CHARME AUTÊNTICO NO CORAÇÃO DE LISBOA

Ref: 87114945

€338.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt