RealKasa® eXp®

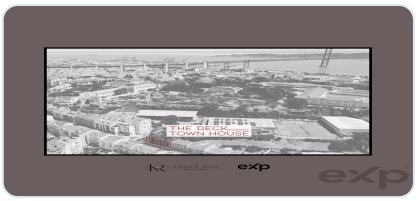
Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

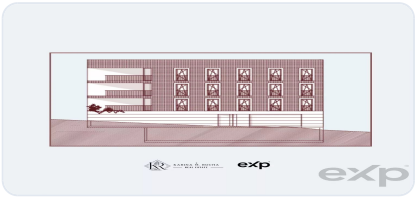
The Deck Town House. Terreno para construção com PIP aprovado e projeto desenvolvido em Alcântara, Lisboa

Ref: 87331752 | Lisboa > Lisboa









€549.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Terreno
Quartos	5	**Área**	84 m2
Total de divisões	5	**Área do terreno**	84 m2

Description

Terreno para construção com PIP aprovado e projeto desenvolvido em Alcântara, Lisboa, uma oportunidade rara de adquirir um ativo pronto para avançar, numa das zonas residenciais mais valorizadas da Lisboa Ocidental, na fronteira entre Alcântara e a Ajuda, a curta distância de Belém e do rio Tejo.

A história

Há lugares que não se compram. Escolhem-se.
Num bairro consolidado, tranquilo e arborizado, com o forte caráter de vizinhança e a qualidade de vida que Lisboa já raramente oferece, nasce The Deck Town House: um projeto de arquitetura de autor e de nicho, assinado pela One House Design, desenhado para quem entende que viver bem é uma decisão estratégica.
Não é apenas um terreno. É um ativo com PIP aprovado e projeto arquitetónico desenvolvido e pronto, pensado para avançar com segurança nas fases seguintes. Imagine um rooftop privado com vista para o rio Tejo, uma piscina privada, um ginásio e uma sauna dentro de casa, uma Town House desenhada ao detalhe, nas tipologias T3 ou T4, onde cada metro quadrado foi pensado para a sua vida.

Aqui, o Tejo não é paisagem. É parte da casa.

O que está aprovado e o que está pronto:

Para total clareza e confiança na decisão:

PIP aprovado: o enquadramento urbanístico do terreno está validado pelas entidades competentes: a construção da Town House é viável e licenciável naquele local. É a garantia legal de que o projeto pode avançar.

Projeto desenvolvido e pronto: o projeto arquitetónico da One House Design está concluído e pronto a avançar, mas ainda não foi submetido/aprovado pelas entidades. As fases posteriores: licenciamento e obra, estão definidas e prontas para serem desenvolvidas.

A distinção é essencial: o terreno já tem a aprovação urbanística que garante a viabilidade; o projeto está pronto para dar o próximo passo.

A liberdade de personalizar

E aqui está a liberdade que poucos ativos com PIP aprovado oferecem: o projeto está pronto, mas não é rígido. A estrutura foi desenhada para ser flexível e adaptável ao perfil de cada comprador, na distribuição dos espaços, na escolha dos acabamentos, nas soluções construtivas. Quem compra não herda um projeto imutável: personaliza-o conforme as suas necessidades e o seu estilo de vida, com a segurança de já ter o PIP aprovado e o caminho urbanístico definido.
Ou seja: a tranquilidade de um PIP aprovado, com a liberdade de fazer o projeto seu.

Uma localização rara em Lisboa

Um equilíbrio que a cidade já não oferece: mobilidade completa, escolas a pé, verde e rio a minutos e garagem privativa.

Mobilidade sem depender de carro:

- Elétrico com paragem na própria rua e linha 15E na Rua da Junqueira, ligação direta a Belém e ao centro;
- Estação de comboios de Belém (Linha de Cascais) a 7 minutos a pé, Cais do Sodré em cerca de 15 minutos;
- 5 linhas de autocarro Carris praticamente à porta;
- Acesso fácil à A5 e à Av. da Índia a poucos minutos de carro.

Família e educação a curta distância:

- Escola primária (EB1 Santo Amaro / Básica Alexandre Herculano) a 7 min a pé;
- Escola secundária (Rainha Dona Amélia / Marquês de Pombal) a 9 min a pé;
;Creches e infantários na zona a 10 min a pé.

Saúde, lazer e natureza:

- Hospital Egas Moniz a ~5 min de carro (elétrico 15E direto);
- Jardim Botânico da Ajuda (o mais antigo de Portugal, 1768) e Jardim Botânico Tropical, em Belém, a poucos minutos;
- Parque Florestal de Monsanto: o pulmão verde de Lisboa, nas proximidades;
- Rio Tejo a ~10 minutos a pé;
- Comércio local, supermercados e serviços 10 min a pé;
- Polo académico: Instituto Superior de Agronomia e Campus da Ajuda da Universidade de Lisboa a ~1 km, forte apelo para arrendamento.

O ativo

- Terreno para construção com PIP aprovado e projeto desenvolvido e pronto pela One House Design;
- The Deck Town House: arquitetura de autor e de nicho
- Tipologias T3 ou T4, com possibilidade de personalização conforme as necessidades do comprador;
- Rooftop com vista para o rio Tejo;
- Piscina privada;
- Ginásio e sauna;
- Garagem privativa.

Para o investidor

Este não é apenas um terreno bem localizado. É um ativo com PIP aprovado e projeto pronto, o que reduz significativamente o risco e o tempo de desenvolvimento face a um terreno "em bruto". A proximidade ao polo académico e a mobilidade de excelência garantem forte procura tanto para venda como para arrendamento numa das zonas residenciais mais valorizadas de Lisboa.

Para quem quer morar

Há casas onde se passa, e casas onde se fica. A The Deck Town House foi desenhada para ser do segundo tipo.
Imagine o dia a começar no rooftop, com o Tejo a abrir-se diante de si e a terminar num mergulho na piscina privada, depois de uma sauna que é só sua. Os miúdos vão para a escola a pé, pelo bairro arborizado que já tem cheiro de casa. O comércio, o verde, o comboio, tudo a uma curta caminhada. A cidade fica perto; o barulho, longe.
E o melhor: esta casa ainda não está fechada em planta. O PIP está aprovado, o projeto é de autor e é você quem o vai

moldar, divisão a divisão, à medida da sua vida.

A solução chave-na-mão

Para quem prefere a tranquilidade de receber o imóvel concluído, a Everything is Bricks disponibiliza uma solução integrada "chave na mão", assumindo a coordenação global de todo o desenvolvimento do empreendimento.

Valor de aquisição do terreno (asking price): 549.000 €
A opção all-in (terreno + construção + taxas + licenças) tem um valor total estimado entre 1.500.000 € e 1.850.000 €, permitindo ao comprador a tranquilidade de receber a Town House finalizada no fim do processo, com um único interlocutor responsável por todo o acompanhamento técnico e a coordenação global da obra.

Porque o valor all-in faz sentido

O intervalo de 1.500.000 € a 1.850.000 € posiciona-se de forma coerente com o segmento de Town Houses de autor em Lisboa Ocidental, uma zona consolidada, de procura elevada e oferta escassa. Ao incluir terreno, construção, taxas e licenças num único valor, o comprador:

- Elimina a incerteza de custos imprevistos e de coordenação dispersa entre múltiplos fornecedores;
- Protege o investimento e tem um único responsável pelo processo;
- Garante qualidade de execução alinhada ao projeto de autor da One House Design;
- Recebe o imóvel pronto, sem obras para gerir, sem prazos para vigiar, sem preocupação.

É a diferença entre comprar um terreno e comprar uma casa pronta para ser vivida.

The Deck Town House. O Tejo à sua porta. O projeto, nas suas mãos.

Related Properties



Lisboa > Lisboa

LOJA Avenidas Muito Central - INVESTIMENTO

Ref: 85966656

€290.000



Lisboa > Lisboa

Apartamento T3 + 1 com sótão proximo ao Polo universitario da Ajuda

Ref: 87438293

€299.000

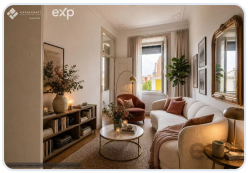


Lisboa > Lisboa

Excelente T1 novo Centro Lisboa

Ref: 86968970

€335.000



Lisboa > Lisboa

T2 COM VISTA TEJO NA GRAÇA | CHARME AUTÊNTICO NO CORAÇÃO DE LISBOA

Ref: 87114945

€338.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt