**RealKasa® eXp®**

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

# Moradia Isolada T4 com 2 Suites em Murches, Cascais – Projeto Contemporâneo com Entrega "Chave na Mão"

Ref: 87302378 | Lisboa > Cascais > Alcabideche









## €1.580.000

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Tipo de Negócio** | Venda | **Tipo de Imóvel** | Casa/Moradia |
| **Quartos** | 4 | **Área** | 270 m2 |
| **Total de divisões** | 5 | **Varanda** | Yes |
| **Área de construção** | 270 m2 | | |

## Description

Construção Nova Moradia Isolada T4 com 2 Suites em Murches, Cascais
Numa zona residencial tranquila e privilegiada esta moradia conta com 272,56 m² de área útil distribuídos por três pisos e Lote de 302 m².
Esta propriedade oferece o conforto e a qualidade de vida que procuras para a tua família.
Conclusão de obra prevista para Fevereiro de 2027;
Possibilidade de Construção de Piscina.

CARACTERISTICAS
Piso 0 - A moradia apresenta uma distribuição inteligente e funcional.
• Sala principal de 39 m² com acesso direto ao jardim;
• Cozinha de 12,80 m² com ligação ao exterior;
• Quarto de 9,40 m²;
• WC;
• Hall de entrada com luz natural.

Piso 1 -O piso superior é dedicado à zona privada,
• Master suite de 27,55 m²;
• Segunda suite de 20,75 m²;
• Terceiro quarto de 15,40 m²,
• Casa de Banho completa;
• Todos com roupeiros e varandas.

Cave com luz natural
• Sala multiusos de 60m² ideal para cinema, ginásio ou espaço familiar;
• Lavandaria;
• WC.

TECNOLOGIA E CONFORTO

Esta moradia está equipada com sistemas de climatização avançados:
• Ar condicionado Ventilação mecânica forçada (VMC);
• Piso radiante hidráulico;
• Recuperador de calor e painéis solares;
• Piso radiante hidráulico,
• Ar condicionado;
• Lareira com recuperador de calor de duas faces;
• Caixilharia em PVC com vidro duplo;
• Vídeo porteiro;
• Painéis solares para aquecimento de águas sanitárias, garantindo eficiência energética.

ESTACIONAMENTO E EXTERIOR

Estacionamento exterior para 3 carros.
O espaço exterior é um destaque especial, com jardim acessível diretamente da sala e cozinha

LOCALIZAÇÃO

Situada próxima do Parque Natural de Sintra-Cascais, com boa ligação ao centro de Cascais e à A5, esta moradia é ideal para quem valoriza qualidade de vida, proximidade com escolas internacionais e contacto com a natureza. O projeto contemporâneo garante excelente luminosidade e forte relação interior/exterior.

Não percas esta oportunidade única de investir numa moradia moderna, confortável e estrategicamente localizada!

Nota: Nota: As imagens apresentadas em 3d são representações do projeto

## Related Properties



Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril

**Apartamento Moderno com Conforto em Alcabideche**

Ref: 86651449

€599.000



Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril

**Apartamento Moderno em Alcabideche: Conforto e Tecnologia**

Ref: 86651580

€630.000



Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril

**Monte Estoril - T2 COM 139 M², VARANDAS, ESTACIONAMENTO E ARRECADAÇÃO**

Ref: 87260505

€650.000



Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril

**Apartamento Moderno com 2 Quartos em Alcabideche**

Ref: 86651620

€660.000

**RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt