RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Luz de Tavira (Algarve) Moradia T4 com Terreno de 8.400m²

Ref: 87301254 | Faro > Tavira > União das freguesias de Luz de Tavira e Santo Estêvão









€760.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	4	**wc**	4
Área	183,59 m2	**Total de divisões**	5
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Elétrico	**Área de construção**	183,59 m2

Description

Inserida num amplo terreno totalmente vedado, esta moradia T4 combina conforto, privacidade e sustentabilidade, numa localização tranquila em Amaro Gonçalves, Luz de Tavira.

A propriedade destaca-se pela sua envolvente natural, com diversas árvores de fruto, mais de 100 alfarrobeiras plantadas e sistema de rega integrado. Beneficia ainda de furo artesiano e encontra-se abrangida pelo perímetro de rega do Sotavento, garantindo abundância de água para toda a área agrícola.

Características da Moradia:

- Rés do chão: cozinha equipada, sala espaçosa com lareira, despensa, 1 quarto em suite, casa de banho completa, garagem, hall de entrada e casa técnica para o sistema solar.

- 1º andar: 3 quartos (2 em suite), cada um com terraço privativo para desfrutar da vista e tranquilidade envolvente.

Infraestruturas e comodidades:

- 18 painéis fotovoltaicos com microgeração (excedente vendido à rede).

- Portão elétrico e campainha com controlo remoto.

- Ar condicionado na sala e quartos.

- BBQ no jardim.

- Fossa séptica.

Localização: Amaro Gonçalves, Luz de Tavira – a poucos minutos de Tavira, praias do Sotavento Algarvio e principais acessos.

Ideal para quem procura viver em contacto com a natureza, com todas as comodidades modernas e excelente eficiência energética, esta propriedade oferece o equilíbrio perfeito entre vida rural e conforto contemporâneo.

Related Properties



Faro > Tavira

Tavira - Moradia (Ruína) para Venda - Propriedade de 12.137 m²

Ref: 87568819

€180.000



Faro > Tavira

Centro de Tavira, Ruina T2 para venda

Ref: 87528223

€195.000



Faro > Tavira

Apartamento T2 no centro de Tavira

Ref: 87146121

€250.000



Faro > Tavira

Exclusivo Apartamento T1 em Tavira: Último Andar com Terraço Privado, Vista Mar e Cidade

Ref: 87176950

€290.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt