RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

O privilégio de viver a Lisboa autêntica no coração das Avenidas Novas

Ref: 87284030 | Lisboa > Lisboa









€1.500.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Apartamento
Quartos	3	**wc**	2
Área	120 m2	**Total de divisões**	4
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Elétrico	**Área de construção**	120 m2

Description

O privilégio de viver a Lisboa autêntica: um T3 exclusivo no coração das Avenidas Novas.

Mais do que uma morada, um estilo de vida no centro da cidade. Imagine acordar onde o charme do passado e a sofisticação do presente se encontram, na prestigiada Rua Carlos Testa, com vista para o histórico Palácio de Vilalva, no coração cultural de Lisboa.

Com 145,60 m² de área bruta privativa, este apartamento ocupa a totalidade do 5. º andar. No edifício, atualmente em fase final de reabilitação, há apenas um apartamento por piso: privacidade, silêncio e segurança, sem abdicar da centralidade. Um refúgio privado para quem valoriza a discrição.

Um espaço pensado para viver bem

A zona social abre-se em open space, sala de estar e jantar com excelente luz natural, e prolonga-se na cozinha, com despensa e zona técnica / lavandaria. Daqui, o acesso à varanda no tardoz do edifício: generosa, sossegada, perfeita para um café ao ar livre ou um jantar ao entardecer.

A suite principal tem closet e WC privativo. Dois quartos adicionais, um com pequeno varandim, completam a zona privada, com WC completo de serviço e WC social. Em todo o apartamento, acabamentos premium e uma distribuição pensada para o conforto do dia a dia. O edifício dispõe de elevador.

Tudo à distância de um passo

Viver nas Avenidas Novas é ter a cidade à porta de casa. Caminhe até aos jardins da Fundação Calouste Gulbenkian, faça as suas compras no El Corte Inglés ou desfrute de um passeio no Parque Eduardo VII. E no regresso, a conveniência rara da garagem no edifício, um verdadeiro luxo nesta zona de Lisboa.

Características principais

Exclusividade: 1 apartamento por piso (2. º andar)
Área: 145,60 m² de área bruta privativa, acabamentos premium
Tipologia: T3 com 3 WC (suite + completo + social)
Exterior: varanda no tardoz + varandim num dos quartos
Edifício: elevador; em fase final de reabilitação
Estacionamento: 1 lugar de garagem

Permita-se viver com o prestígio e a tranquilidade que merece.

Pronto a habitar.

Fantástico para Viver, Excelente para Investir!

Pode agendar visita pelo contacto directo: +351_300_505_130 (Também WhatsApp), ou se preferir no link que se encontra no final deste anúncio.

Pode ainda realizar um Virtual Tours, lendo o QR Code presente nas Fotografias.

Related Properties



Lisboa > Lisboa

LOJA Avenidas Muito Central - INVESTIMENTO

Ref: 85966656

€290.000



Lisboa > Lisboa

Apartamento T3 + 1 com sótão proximo ao Polo universitario da Ajuda

Ref: 87438293

€299.000

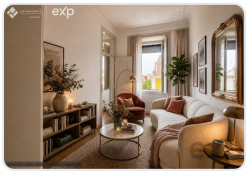


Lisboa > Lisboa

Excelente T1 novo Centro Lisboa

Ref: 86968970

€335.000



Lisboa > Lisboa

T2 COM VISTA TEJO NA GRAÇA | CHARME AUTÊNTICO NO CORAÇÃO DE LISBOA

Ref: 87114945

€338.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt