RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Apartamento T2 Remodelado na Baixa da Banheira – Conforto, Modernidade e Garagem Privativa e Arrecadação

Ref: 87282355 | Setúbal > Moita > União das freguesias de Baixa da Banheira e Vale da Amoreira






€345.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Apartamento
Quartos	2	**wc**	1
Área	102 m2	**Total de divisões**	3
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Gás	**Área de construção**	102 m2

Description

Procura o equilíbrio perfeito entre conforto, localização central e funcionalidade?

Este fantástico apartamento T2, situado numa zona privilegiada da Baixa da Banheira, oferece tudo o que a sua família precisa para viver com qualidade. Construído em 2006, o imóvel combina o bom estado de conservação com melhorias recentes que garantem um ambiente moderno e acolhedor.

O Que Este Imóvel Tem Para Oferecer:
Ambiente Confortável: Sala ampla com recuperador de calor, ideal para os dias de inverno, e acesso a uma varanda privada. A casa está equipada com aquecimento central em todas as divisões (sala e quartos), garantindo uma temperatura constante durante todo o ano.

Cozinha de Sonho: Totalmente renovada e pronta a usar! Equipada com placa, forno, micro-ondas e exaustor. Conta ainda com acesso a uma varanda dedicada ao estendal e a zona da caldeira, facilitando a gestão diária da casa.

Quartos Aconchegantes: Dois quartos acolhedores, ambos com chão flutuante renovado, proporcionando um toque moderno e de fácil manutenção. Um dos quartos dispõe de roupeiro embutido para maximizar o arrumo.

Tecnologia e Extras: O apartamento está equipado com aspiração central, vídeo porteiro e iluminação LED no corredor, oferecendo modernidade e conveniência.

Funcionalidade: Além da habitação, este imóvel inclui uma excelente arrecadação com cerca de 20m² (situada no 4º piso) e um lugar de parqueamento privativo na cave 13m² – uma mais-valia indispensável nos dias de hoje. O prédio dispõe ainda de elevador.

Localização de Excelência:
Situado num ponto central da Baixa da Banheira, terá tudo à porta:

Transportes públicos a curta distância;

Comércio local diversificado, serviços essenciais e escolas;

Facilidade de acessos a vias rápidas.

Não perca a oportunidade de viver num apartamento pronto a habitar, com garagem e conforto superior.

Marque já a sua visita e venha conhecer a sua futura casa!

Related Properties



Setúbal > Moita > União das freguesias de Gaio-Rosário e Sarilhos Pequenos

Moradia Geminada T3 em Sarilhos Pequenos

Ref: 87177900

€449.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt