RealKasa® eXp®

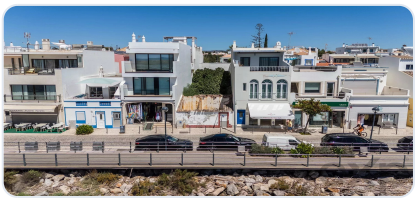
Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Casa com projecto aprovado - 1º linha frente ria

Ref: 87265682 | Faro > Tavira > União das freguesias de Conceição e Cabanas de Tavira



€350.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	2	**wc**	2
Área	49,59 m2	**Total de divisões**	4
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Área de construção	49,59 m2		

Description

Uma oportunidade rara para construir de raiz em pleno coração de Cabanas de Tavira, em primeira linha frente à Ria Formosa e passadiço. Casa em ruína com projeto de arquitetura já aprovado, pronta para avançar diretamente para a fase de construção e próxima etapa!

Para quem investe este é um terreno com localização insubstituível, junto à margem da ria e da ligação de barco à Ilha de Cabanas de Tavira. Um ativo de valorização segura numa zona onde a procura, nacional e internacional, continua a crescer.

Para quem procura casa para viver, é a possibilidade de desenhar o dia a dia à volta da paisagem, acordar junto à água, receber família e amigos num espaço pensado de raiz e criar memórias num dos recantos mais autênticos do Algarve.

O projeto aprovado prevê a construção de raiz de uma moradia unifamiliar T2, distribuída por rés do chão, 1º piso, 2º piso e cobertura técnica.

O projecto aprovado conta com as seguintes áreas:
Área total do terreno: 103,59 m²
Área bruta de construção: 133,78 m²
Área de implantação do edifício: 46,87 m²
Área de logradouro: 51,80 m²
Área do terraço: 21,00 m²
Área útil: 92,60 m²
Área habitável: 75,90 m²

Descrição do projecto aprovado e casa pensada a construir no local:

• Rés do chão
Átrio de entrada, hall, sala de pintura ou escritório com 10,25 m², cozinha ampla com 24,35m², pátio com 51m² e instalação sanitária. No logradouro exterior está prevista uma zona de lazer com espelho de água e deck em madeira envolvente, um convite a desfrutar do clima do Algarve mesmo à porta de casa;

• 1º piso
Hall, um quarto com 9,45m², um segundo quarto com 12,10m², instalação sanitária de apoio com 7,25 m² e escadas de acesso ao 2º piso;

• 2º piso
Sala de estar com 19,75 m², com acesso direto a terraço privativo de 21,00 m² e vistas sobre a Ria Formosa e mar, o cenário ideal para um fim de tarde em família ou para receber convidados. Tem ainda escada de acesso à cobertura ou solário;

• Cobertura
Terraço técnico de 32,40 m², já preparado para painel solar, unidade de ar condicionado, antena de televisão e estendal. Poderá ser usado como terraço privativo onde disfrutara das melhores vistas de ria e mar sobre a praia de Cabanas de Tavira.

Resumindo, aqui encontra um “terreno” com projeto aprovado, numa localização que raramente volta a surgir no mercado. Fale connosco para conhecer todos os detalhes deste projeto e agendar uma visita ao local.

Nota:

• Sem licença de habitabilidade, uma vez que o prédio foi construído em data que não é possível precisar, anteriormente a 7 de Agosto de 1951, entrada em vigor do RGEU

• Isento de Certificação Energética de acordo com a alínea d) do artigo 4º do Decreto-Lei n.º 118/2013 de 20 de agosto

Related Properties



Faro > Tavira

Tavira - Moradia (Ruína) para Venda - Propriedade de 12.137 m²

Ref: 87568819

€180.000



Faro > Tavira

Centro de Tavira, Ruina T2 para venda

Ref: 87528223

€195.000



Faro > Tavira

Apartamento T2 no centro de Tavira

Ref: 87146121

€250.000



Faro > Tavira

Exclusivo Apartamento T1 em Tavira: Último Andar com Terraço Privado, Vista Mar e Cidade

Ref: 87176950

€290.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt