RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Hotel Boutique Licenciado com Terreno para Expansão

Ref: 87260716 | Faro > Albufeira > Albufeira e Olhos de Água









€1.490.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	5	**wc**	5
Área	211,42 m2	**Total de divisões**	7
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Lenha	**Área de construção**	211,42 m2

Description

Escondida entre pinheiros mansos, oliveiras e quase 3 hectares de campo algarvio, esta casa de hóspedes de construção tradicional é um mundo à parte e, ainda assim, Albufeira fica a apenas 5 minutos e as suas praias douradas a cerca de 10 minutos.

No interior, é acolhedora e cheia de carácter: vigas de madeira, duas salas com lareira, cinco quartos e quatro casas de banho.

No exterior, duas piscinas brilham junto à casa, um pátio emoldurado por buganvílias reúne os hóspedes à volta da churrasqueira, e o terraço na cobertura abre-se sobre vistas para colinas verdes, com Albufeira ao longe.

Este Alojamento Local licenciado já está em plena exploração. Aberto apenas seis meses por ano, atingiu cerca de 76% de ocupação em 2026, praticamente sem marketing.

Para um investidor, a história está só a começar. Abrir todo o ano, acrescentar quartos, um spa ou uma segunda piscina: este pode tornar-se um refúgio rural excecional, sujeito a aprovação.

Contacte-nos para mais informações ou para agendar uma visita.

Related Properties



Faro > Albufeira > Albufeira e Olhos de Água

Estudio T0 Areias de São João ALBUFEIRA

Ref: 86208893

€185.000



Faro > Albufeira > Albufeira e Olhos de Água

Apartamento com dois quartos na configuração atual, piscina e garagem

Ref: 87527242

€345.000



Faro > Albufeira > Albufeira e Olhos de Água

Apartamento T2 com terraços, 2 piscinas, vistas para a natureza e licença AL para investidores

Ref: 87494647

€360.000



Faro > Albufeira > Albufeira e Olhos de Água

Apartamento de luxo T1 Vista Mar

Ref: 86421006

€395.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt