RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Terreno para Desenvolvimento Urbanístico – Estiramantens, Tavira

Ref: 87260641 | Faro > Tavira > União das freguesias de Luz de Tavira e Santo Estêvão









€1.400.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Terreno
Área	16.536 m2	**Área do terreno**	16.536 m2

Description

Excelente oportunidade de investimento no concelho de Tavira.

Com uma área total de 16.536,76 m², este terreno plano beneficia de uma localização privilegiada na tranquila aldeia de Estiramantens, reunindo as condições ideais para um projeto de desenvolvimento habitacional.

Encontra-se em fase final de aprovação na Câmara Municipal de Tavira um projeto de loteamento para a construção de 23 moradias, contemplando uma combinação de moradias isoladas e moradias geminadas, oferecendo uma solução habitacional diversificada e adaptada às necessidades do mercado.

O futuro promotor terá de executar as infraestruturas previstas no projeto, nomeadamente redes de saneamento, abastecimento de água, eletricidade, telecomunicações e restantes infraestruturas urbanísticas.

Estiramantens é uma pequena aldeia do concelho de Tavira, reconhecida pela sua tranquilidade e ambiente rural, mantendo, simultaneamente, uma excelente proximidade aos principais pontos de interesse da região.

A localização permite usufruir de:

Apenas 15 minutos de Tavira, uma das cidades mais procuradas do Algarve;
Cerca de 4 km da pitoresca aldeia de Santo Estêvão, conhecida pelo seu ambiente tradicional e qualidade de vida;
Aproximadamente 15 minutos das praias do Barril e da Fuseta, inseridas no Parque Natural da Ria Formosa;
Bons acessos rodoviários e proximidade a comércio, serviços, restaurantes e campos de golfe.

Este terreno representa uma excelente oportunidade para promotores imobiliários que procuram investir numa zona em crescente valorização, onde a procura por habitação continua a aumentar, beneficiando de um projeto urbanístico já em fase avançada de aprovação, reduzindo significativamente os prazos para o início do desenvolvimento.

Para mais informações sobre o projeto e respetiva documentação, entre em contacto connosco.

Related Properties



Faro > Tavira

Tavira - Moradia (Ruína) para Venda - Propriedade de 12.137 m²

Ref: 87568819

€180.000



Faro > Tavira

Centro de Tavira, Ruina T2 para venda

Ref: 87528223

€195.000



Faro > Tavira

Apartamento T2 no centro de Tavira

Ref: 87146121

€250.000



Faro > Tavira

Exclusivo Apartamento T1 em Tavira: Último Andar com Terraço Privado, Vista Mar e Cidade

Ref: 87176950

€290.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt