RealKasa® eXp®

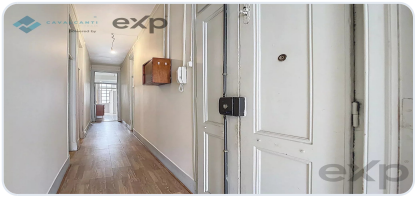
Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

T3 com Charme na Avenida Almirante Reis | A 60 metros do Metro de Arroios

Ref: 87256911 | Lisboa > Lisboa > Arroios









€428.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Apartamento
Quartos	3	**wc**	2
Área	76 m2	**Total de divisões**	4
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Elétrico	**Área de construção**	76 m2

Description

T3 com Charme na Avenida Almirante Reis | A 60 metros do Metro de Arroios

Há casas que se distinguem pela localização. Outras pelo carácter. Este apartamento reúne ambos.

Com 80 m² de área bruta, este T3 oferece uma distribuição funcional e versátil, ideal tanto para habitação própria como para investimento. Dispõe de três quartos, duas casas de banho, duas frentes com orientação Este/Oeste e uma ampla varanda/marquise nas traseiras, proporcionando excelente luminosidade natural e ventilação ao longo do dia.

O apartamento encontra-se em bom estado de conservação, permitindo ser habitado de imediato, ao mesmo tempo que oferece uma oportunidade única para uma renovação que valorize o seu traço original e o adapte às exigências da vida contemporânea. Uma combinação cada vez mais procurada por quem pretende viver no centro de Lisboa ou investir numa localização consolidada.

Está inserido num edifício de 1910, de traça tradicional lisboeta, cuidadosamente preservado e em excelente estado de conservação. Um prédio com personalidade, onde a arquitetura característica da época continua bem presente e confere um ambiente autêntico, elegante e cada vez mais raro no centro da cidade.

A localização dispensa apresentações. Situado na emblemática Avenida Almirante Reis, a apenas 60 metros da estação de Metro de Arroios, este apartamento coloca Lisboa literalmente à sua porta. A poucos minutos a pé encontram-se comércio tradicional, supermercados, escolas, serviços, espaços culturais e alguns dos restaurantes mais emblemáticos da cidade, como a histórica Portugália e a reconhecida Cervejaria Ramiro.

Arroios é hoje uma das zonas mais procuradas de Lisboa, combinando a autenticidade dos bairros históricos com uma oferta cada vez mais diversificada de comércio, restauração, cultura e transportes. Uma localização central, dinâmica e em permanente valorização, ideal para quem privilegia mobilidade, conveniência e qualidade de vida.

Se procura um apartamento com identidade, inserido num edifício de época, numa das localizações mais procuradas de Lisboa e com elevado potencial de valorização, esta poderá ser a oportunidade certa.

Fantástico para viver. Excelente para investir.

Related Properties



Lisboa > Lisboa

LOJA Avenidas Muito Central - INVESTIMENTO

Ref: 85966656

€290.000



Lisboa > Lisboa

Apartamento T3 + 1 com sótão proximo ao Polo universitario da Ajuda

Ref: 87438293

€299.000

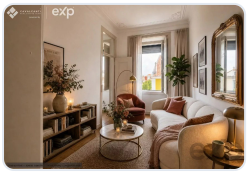


Lisboa > Lisboa

Excelente T1 novo Centro Lisboa

Ref: 86968970

€335.000



Lisboa > Lisboa

T2 COM VISTA TEJO NA GRAÇA | CHARME AUTÊNTICO NO CORAÇÃO DE LISBOA

Ref: 87114945

€338.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt